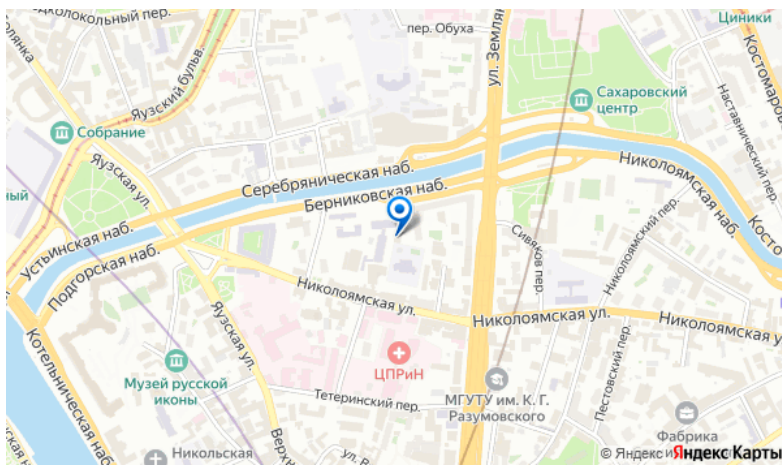


## Николаямская ул, д 13 стр 17, Москва



### Об объекте

Описание: Современное офисное здание - бизнес-центр класса "В+". Общая площадь здания 1350 м2. Необычное архитектурное решение; современные инженерные системы, центральная система кондиционирования, высококачественная отделка помещений. Круглосуточная охрана и доступ. Расположение: Расположено в одном из самых престижных исторических и деловых районов г. Москвы. В непосредственной близости находится ст. м. "Таганская". Подъезд к зданию удобен со стороны Бульварного и Садового кольца.



Путь

Николаямская ул, д 13 стр 17, Москва

М Таганская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 93.70 до 93.70	38640 руб.	301714 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	1350
Этажность	5
Провайдер	Вымпелком Старлинк
Наземная парковка	4 м/м, 11 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	2640р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru