Фили-Град, II очередь

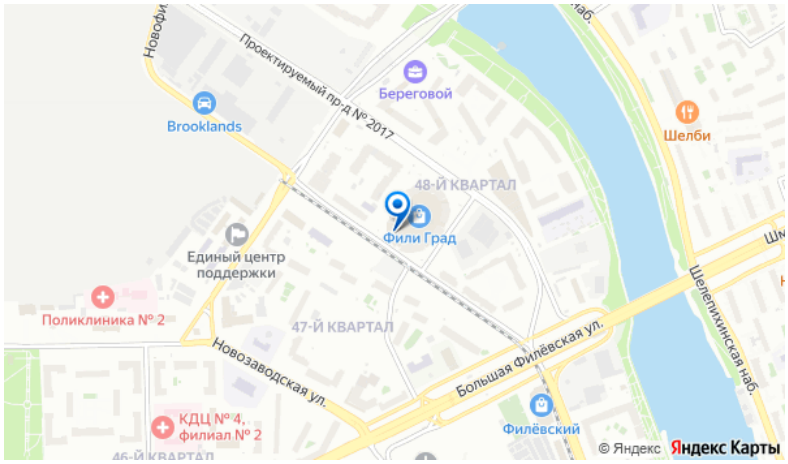


Путь

Береговой пр-д, д 5А к 1, Москва

Об обьекте

Описание: МФК «Фили Град» – это современный городской квартал, в котором представлены квартиры, апартаменты, офисы и развитая инфраструктура. Концепция «город в городе», создает комфортную среду для проживания и бизнеса. Первая очередь жилого комплекса «Фили Град» состоит из 3 корпусов переменной этажности, образующих единый двор. Композиция второй очереди р азработана международным архитектурным бюро Speech и представляет собой семь корпусов, включающих апартаменты и офисы, объединенных стилобатом с подземной частью.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
11	от 223.50 до 223.50	43000 руб.	800875 руб.	С отделкой
15	от 1155.20 до 1155.20	55000 руб.	5294671 руб.	С отделкой
16	от 436.20 до 436.20	58000 руб.	2108300 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
12	от 1099.70 до 1099.70	808857 руб.	889500000 руб.	С отделкой
15	от 1155.20 до 1155.20	575001 руб.	664240739 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	26151.9
Этажность	22
Провайдер	МГТС Росфон возможно подвести др.провайдера
Подземная парковка	201 м/м, 22 000 руб, с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН