

## Шаболовка-31



Путь

Шаболовка ул, д 31 стр 23, Москва

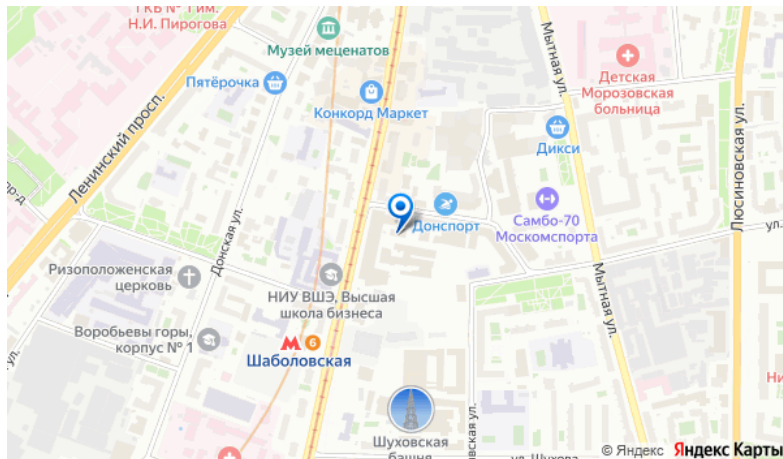
М Шаболовская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 311.20 до 311.20	24700 руб.	640553 руб.	С отделкой
4	от 288.80 до 288.80	24700 руб.	594447 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Административно-офисный комплекс после реконструкции, в результате которой он превратился в современный деловой центр со всем необходимым набором услуг, оборудованный по международным стандартам. В процессе реконструкции произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием, внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления. Удобная парковка на внутреннем дворе здания круглосуточно к услугам его арендаторов. Расположение: Здание расположено в ЮАО г. Москвы, на первой линии домов ул. Шаболовка, напротив ст.м. "Шаболовская". Расстояние до Садового кольца - 1,1 км., до ТТК - 2,5 км. В непосредственной близости от здания располагаются улицы Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект. На расстоянии 4 км. расположен Павелецкий железнодорожный вокзал, откуда курсируют экспресс-поезда в международный аэропорт "Домодедово".



Класс	В
Общая площадь	2583
Этажность	6
Провайдер	АГ Телеком Совинтел Билайн и др.
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	700 м/м, 13 200 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru