

## Даниловская мануфактура, кор. Сатиновый



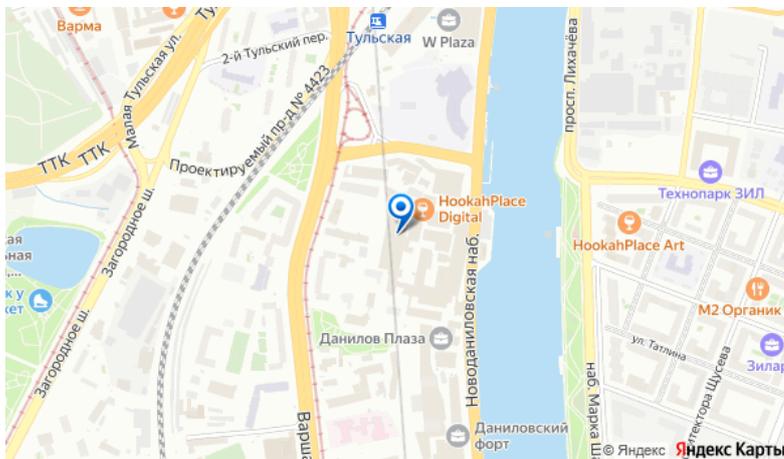
### Об объекте

Описание: Даниловская мануфактура- современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 7,65 Га.

12 строений общей арендуемой площадью 92 700 кв.м. 500 машиномест в паркинге.

Loft-квартал занимает здания старинной ткацкой фабрики, основанной в 1867 году купцом В. Е. Мещериным.

Конструктивно корпус "Сатиновый" является частью корпуса «Кноп», но имеет отдельный вход. Неповторимый архитектурный стиль, огромные окна, старинная лестница, раритетные фабричные металлоконструкции



Путь

Варшавское ш, д 9 стр 1Б, Москва

Тульская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <u>1310.50</u> до <u>1310.50</u>	50020 руб.	5462601 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1310.5
Этажность	4
Провайдер	Комитен
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	500 м/м, 36 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru