

ОПЕРЕЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

## Полянка Б. ул, д 30, Москва



### Об объекте

Описание: Помещение расположено в нескольких метрах от входа/выхода из ст. м. "Полянка". Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. Интенсивный пешеходный поток. Здание обеспечено всеми центральными коммуникациями. Расположение: Здание расположено на 1-й линии домов в ЮАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 420 м, до ТТК- 3 км. Рядом пролегают улицы Якиманка Б, Полянка М, Хвостов 1-й пер, Спасоналивковский 1-й пер.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Путь

Полянка Б. ул, д 30, Москва

Полянка (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 235.50 до 235.50	1146497 руб.	270000000 руб.	С отделкой
1	от 345.80 до 345.80	867553 руб.	300000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Этажность	14
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru