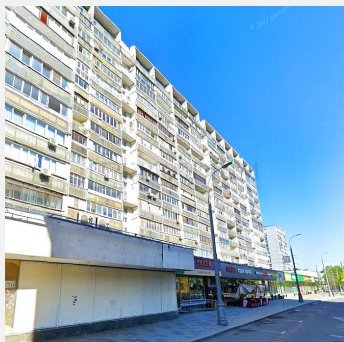


## Полянка Б. ул, д 30, Москва



### Об объекте

Описание: Помещение расположено в нескольких метрах от входа/выхода из ст. м. "Полянка". Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. Интенсивный пешеходный поток. Здание обеспечено всеми центральными коммуникациями. Расположение: Здание расположено на 1-й линии домов в ЮАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 420 м, до ТТК- 3 км. Рядом пролегают улицы Якиманка Б, Полянка М, Хвостов 1-й пер, Спасоаликовский 1-й пер.



Путь



Полянка Б. ул, д 30, Москва



Полянка (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена кв.м    | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|---------------------|--------------|-------------------|------------|
| 1    | от 235.50 до 235.50 | 1146497 руб. | 270000000 руб.    | С отделкой |
| 1    | от 345.80 до 345.80 | 867553 руб.  | 300000000 руб.    | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | В                                               |
| Этажность                | 14                                              |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru