

## Новь, Ново-Ольховский



Путь



Красносельская Нижн. ул, д 40/12 к 2, Москва



Бауманская (10 мин. пеш.)



Красносельская (10 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1177.80 до 1177.80	37000 руб.	3631519 руб.	С отделкой

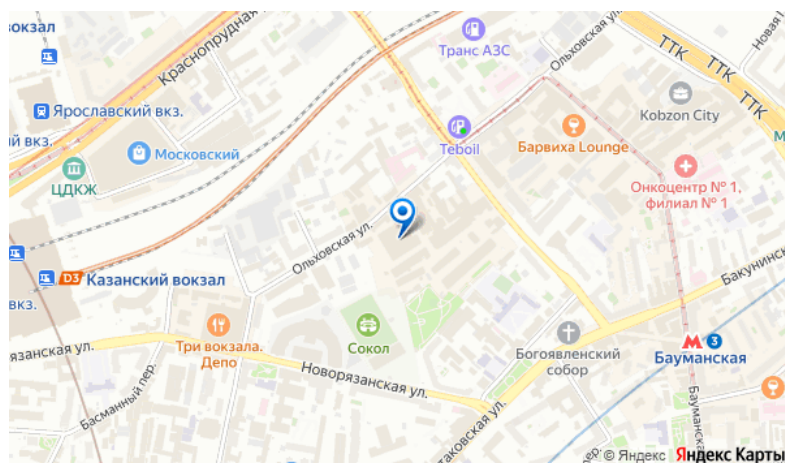
## Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Новь" объединил на своей территории 19 зданий.

Общая площадь комплекса - 60 000 кв.м.

Здесь есть и классические особняки, постройки начала прошлого века, и современные строения.

В комплекс входят как офисные пространства, так и торговые. Расположение: Расположенный в одном из старинных районов Москвы, комплекс окружен красивейшими архитектурными памятниками. Несомненным достоинством делового центра является его соседство со знаменитым Елоховским собором. Сотрудникам делового центра удобно добираться на работу от двух ст. м.: "Бауманская" и "Красносельская". Дорога от ст. м. "Бауманская" займет 3-5-мин., от ст. м. "Красносельская" не больше 10 мин. пешком. От Садового Кольца и ТТК комплекс расположен в непосредственной близости.



Класс	V+
Общая площадь	19365
Этажность	5
Провайдер	Совинтел Голден Телеком
Наземная парковка	500 м/м, 13 700 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru