

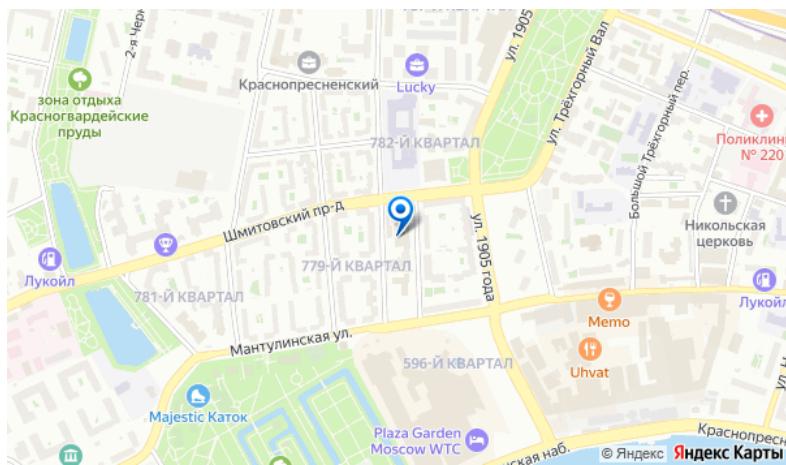
ОПЕРЕЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Шмитовский проезд, д 3 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Здание состоит из двух строений.
 1 стр. - 4626 кв.м. 4 этажа, цоколь, подвал. После реновации фасада, перекрытий и инженерии.
 2 стр. - 1070 кв.м. Особняк с бассейном, верандой на крыше, камином. Помещения в 3-х уровнях.
 В зданиях подведены все необходимые системы жизнеобеспечения. Расположение: Объект расположен в Пресненском районе Центрального округа г. Москвы. Имеется удобный подъезд с ТТК. Расстояние до МКАД -11 км., до Садового кольца - 4 км. Ближайшая ст.м. "Улица 1905 года" находится в 10 мин. ходьбы



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Путь

Шмитовский проезд, д 3 стр 1, Москва

Улица 1905 года (10 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <u>1150.00</u> до <u>1150.00</u>	8696 \$	10000000 \$	С отделкой
Здание целиком	от <u>4626.00</u> до <u>4626.00</u>	4323 \$	20000000 \$	Без отделки

Класс	B+
Общая площадь	4626
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru