

## Шмитовский проезд, д 3 стр 1, Москва



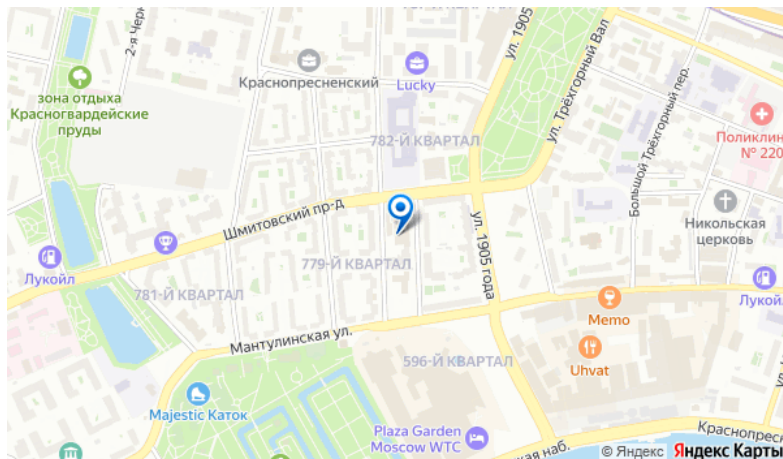
### Об объекте

Описание: Здание состоит из двух строений.

1 стр. - 4626 кв.м. 4 этажа, цоколь, подвал. После реновации фасада, перекрытий и инженерии.

2 стр. - 1070 кв.м. Особняк с бассейном, верандой на крыше, камином. Помещения в 3-х уровнях.

В зданиях подведены все необходимые системы жизнеобеспечения. Расположение: Объект расположен в Пресненском районе Центрального округа г. Москвы. Имеется удобный подъезд с ТТК. Расстояние до МКАД -11 км., до Садового кольца - 4 км. Ближайшая ст.м. "Улица 1905 года" находится в 10 мин. ходьбы



Путь



Шмитовский проезд, д 3 стр 1, Москва



Улица 1905 года (10 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 1150.00 до 1150.00	8696 \$	10000000 \$	С отделкой
Здание целиком	от 4626.00 до 4626.00	4323 \$	20000000 \$	Без отделки

Класс	B+
Общая площадь	4626
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи  
оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru