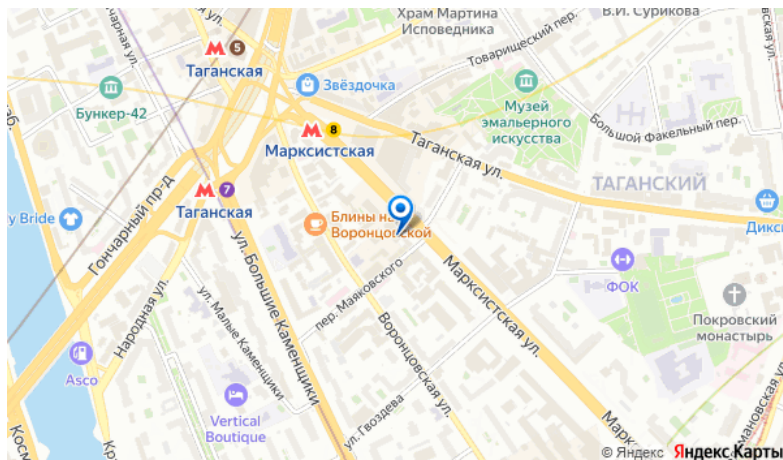


Мосаларко Плаза



Об объекте

Описание: 7-ми этажный современный бизнес-центр. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, оптоволоконные телекоммуникации, выделенные линии интерне, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа.



Путь



Марксистская ул, д 16, Москва



Марксистская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 1020.00 до 1020.00	51240 руб.	4355400 руб.	С отделкой
5	от 361.00 до 361.00	51240 руб.	1541470 руб.	С отделкой
5	от 285.00 до 285.00	51240 руб.	1216950 руб.	С отделкой
5	от 646.00 до 646.00	51240 руб.	2758420 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	8399.8
Этажность	7
Провайдер	Билайн Ростелеком МТС
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	10 000 руб не вкл.НДС
Подземная парковка	22 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru