

## Гагаринский


 Путь

 Вавилова ул, д 3 стр 1, Москва

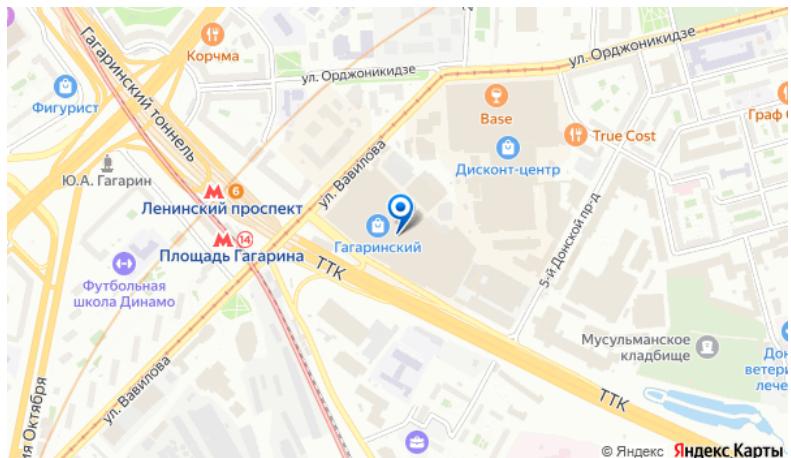
 Ленинский проспект (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 227.30 до 227.30	55000 руб.	1041792 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Торгово-развлекательный комплекс "Гагаринский" - семейный молл регионального значения, один из крупнейших подобных комплексов в пределах ТТК. Включающий в себя: магазины, супермаркет, предприятия питания. Здание оборудовано лифтами и эскалаторами. Имеет наземную и подземную автостоянку для покупателей на 2 500 м/м.



Класс	В
Общая площадь	200000
Этажность	5
Провайдер	АВАНТЕЛ
Наземная парковка	2500 м/м, 5 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	включена в стоимость
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru