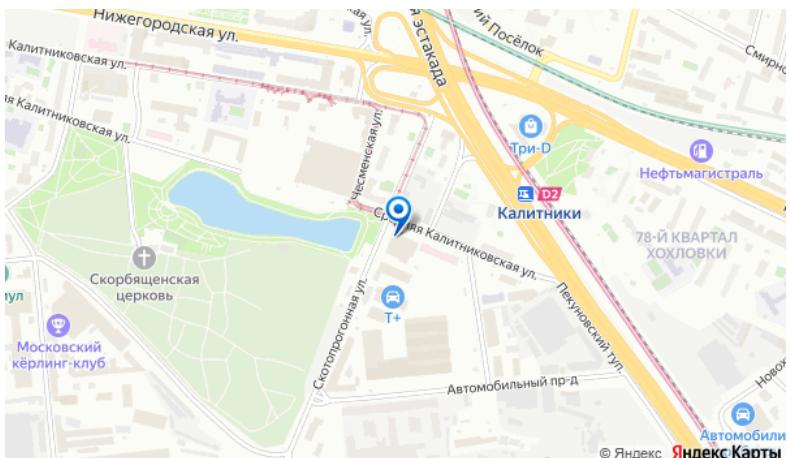


RTC Таганский



Об объекте

Описание: Современный бизнес-центр, состоящий из двух корпусов: 1-й корпус - 7 этажей, 2-й корпус - 6 этажей, с подземной парковкой и развитой инфраструктурой: фитнес-центр премиум класса, бизнес-отель, кафе, ресторан. На 1-м этаже располагается вестибюль с ресепшн-зоной, предусматривающий грамотное распределение посетителей по направлениям: фитнес-центр, кафе-ресторан, бизнес-отель и офисные помещения. 2-й корпус будет введён в эксплуатацию в ноябре 2015-го года. Расположение: Здание расположено недалеко от ул. Нижегородская и Угрешский путепровод. Недалеко от метро Волгоградский Проспект (1,1 км)



Путь

- 📍 Скотопрогонная ул, д 27/26 стр 1, Москва
- Ⓜ️ Волгоградский проспект (5 мин. тр.)
- Ⓜ️ Пролетарская (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоймость аренды/мес | Состояние |
|------|--|----------------|-------------------------|---------------|
| 4 | от <u>101.90</u> до <u>101.90</u> | 30000 руб. | 254750 руб. | С отделкой |
| 5 | от <u>124.60</u> до <u>124.60</u> | 28000 руб. | 290733 руб. | С отделкой |
| 6 | от <u>1195.10</u> до <u>1195.10</u> | 26000 руб. | 2589383 руб. | С отделкой |

| | |
|-----------------------------|--|
| Класс | B+ |
| Общая площадь | 16000 |
| Этажность | 7 |
| Провайдер | Комкор МТС АМТ Групп. |
| Наземная парковка | 30 м/м, 6 000 руб., вкл. НДС |
| Подземная парковка | 70 м/м, 8 000 руб., вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru