

## Сервисные Резиденции Метрополь



Путь

Зубовская ул, д 7, Москва

М Парк культуры (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

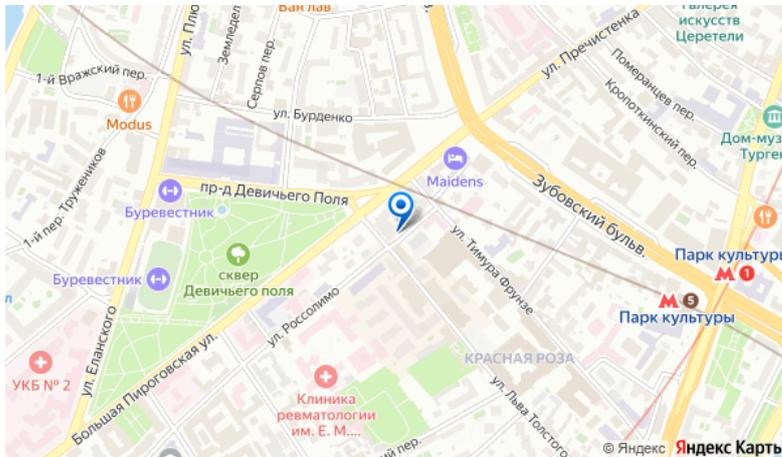
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 287.50 до 287.50	120000 руб.	2875000 руб.	Без отделки

### Об объекте

Описание: Metropol Serviced Residences - 120 дизайн-апартаментов площадью от 28 м<sup>2</sup> до 304 м<sup>2</sup>, включая 8 пентхаусов.

Студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями и потолками высотой 3,5 метра и панорамным остеклением занимают 2-5 этажи здания.

На последнем, шестом этаже расположились просторные пентхаусы с потолками высотой до 4,2 метра, террасами на эксплуатируемой крыше, откуда открываются панорамные виды на Хамовники. Расположение: Располагается в ЦАО г. Москвы. Ближайшая станция метро - "Парк Культуры" (кольцевая). Удобный подъезд с Садового кольца и ТТК.



Класс A

Общая площадь 25930

Этажность 6

Провайдер Комитен

Парковочный коэффициент 1/100

Эксплуатационные платежи 10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru