Аэро Сити

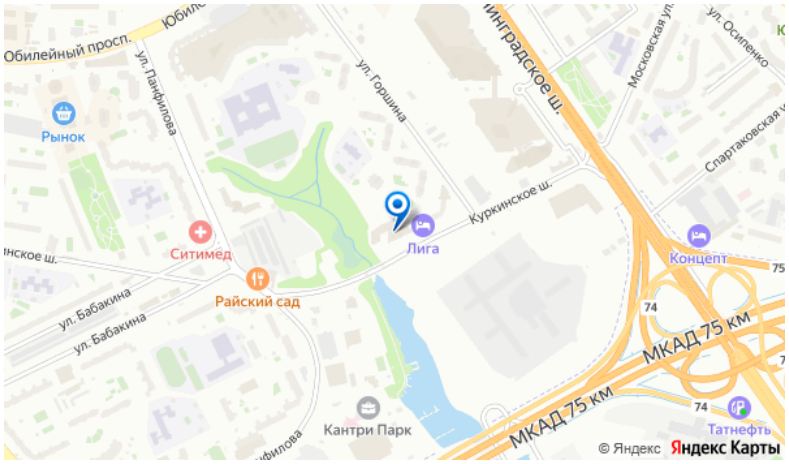


Путь

Куркинское ш, стр 2, г Химки

Об обьекте

Описание: Новое строительство. Комплекс зданий спроектирован в виде сложной призмы, основанной на треугольной сетке колонн различной высоты от 6 до 27 этажей. Комплекс сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, а также благоустройства и инфраструктуры: эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на подземной охраняемой стоянке.Расположение: Деловой комплекс расположен в городе Химки в районе Бутаковского залива, что открывает посетителям прекрасный вид на набережную. К югу от него находится деловой центр "Кантри-парк". Расположение позволяет удобно доехать до комплекса по МКАД, Ленинградскому ш., Куркинскому ш. и ул. Свободы. Путь до международного аэропорта "Шереметьево" займет отсюда всего 20-25 минут.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 178.30 до 178.30	15480 руб.	230000 руб.	С отделкой
12	от 5707.60 до 5707.60	11400 руб.	5422220 руб.	Без отделки
15	от 628.10 до 628.10	12505 руб.	654533 руб.	Без отделки
16	от 265.60 до 265.60	12505 руб.	276777 руб.	Без отделки
17	от 517.30 до 517.30	12505 руб.	539070 руб.	Без отделки
22	от 1032.00 до 1032.00	16250 руб.	1397500 руб.	Без отделки
24	от 187.30 до 187.30	18500 руб.	288754 руб.	Без отделки
26	от 625.60 до 625.60	18500 руб.	964467 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
6	от 207.10 до 207.10	137250 руб.	28424475 руб.	Без отделки
6	от 285.20 до 285.20	137250 руб.	39143700 руб.	Без отделки
7	от 1401.80 до 1401.80	142350 руб.	199546230 руб.	Без отделки
8	от 1427.30 до 1427.30	144370 руб.	206059301 руб.	Без отделки
16	от 265.60 до 265.60	162700 руб.	43213120 руб.	Без отделки
17	от 517.30 до 517.30	162700 руб.	84164710 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	44250
Этажность	27
Провайдер	Net One
Подземная парковка	197 м/м, 7 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru