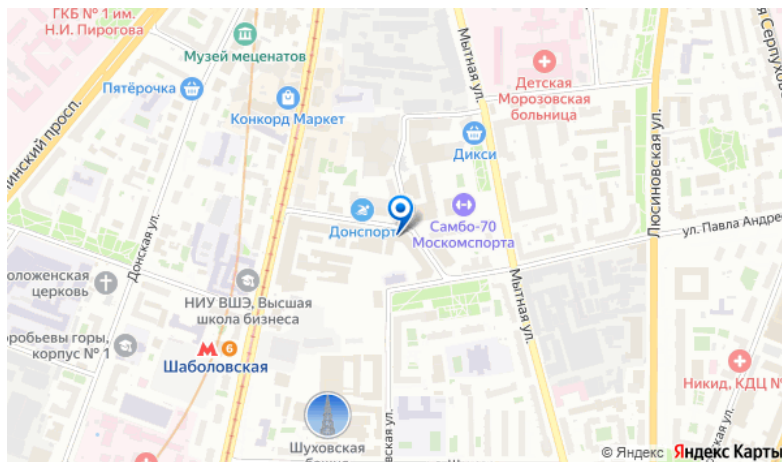


Шаболовка-31



Об объекте

Описание: Административно-офисный комплекс после реконструкции, в результате которой он превратился в современный деловой центр со всем необходимым набором услуг, оборудованный по международным стандартам. В процессе реконструкции произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием, внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления. Удобная парковка на внутреннем дворе здания круглосуточно к услугам его арендаторов. Расположение: Здание расположено в ЮАО г. Москвы, на первой линии домов ул. Шаболовка, напротив ст.м. "Шаболовская". Расстояние до Садового кольца - 1,1 км., до ТТК - 2,5 км. В непосредственной близости от здания располагаются улицы Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект.



Путь

Шаболовка ул, д 31 стр Б, Москва

Шаболовская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 151.20 до 151.20	28000 руб.	352800 руб.	С отделкой
1	от 643.40 до 643.40	28000 руб.	1501267 руб.	С отделкой
2	от 1389.40 до 1389.40	28000 руб.	3241933 руб.	С отделкой
2	от 1827.00 до 1827.00	28000 руб.	4263000 руб.	С отделкой
3	от 383.20 до 383.20	28000 руб.	894133 руб.	С отделкой
3	от 890.50 до 890.50	28000 руб.	2077833 руб.	С отделкой
3	от 1357.30 до 1357.30	28000 руб.	3167033 руб.	С отделкой
3	от 938.30 до 938.30	28000 руб.	2189367 руб.	С отделкой
4	от 855.80 до 855.80	28000 руб.	1996867 руб.	С отделкой
4	от 353.60 до 353.60	28000 руб.	825067 руб.	С отделкой
4	от 548.90 до 548.90	28000 руб.	1280767 руб.	С отделкой
5	от 493.00 до 493.00	28000 руб.	1150333 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	26957
Этажность	8
Провайдер	АГ Телеком Совинтел Билайн и др.
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	700 м/м, 13 200 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru