

ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

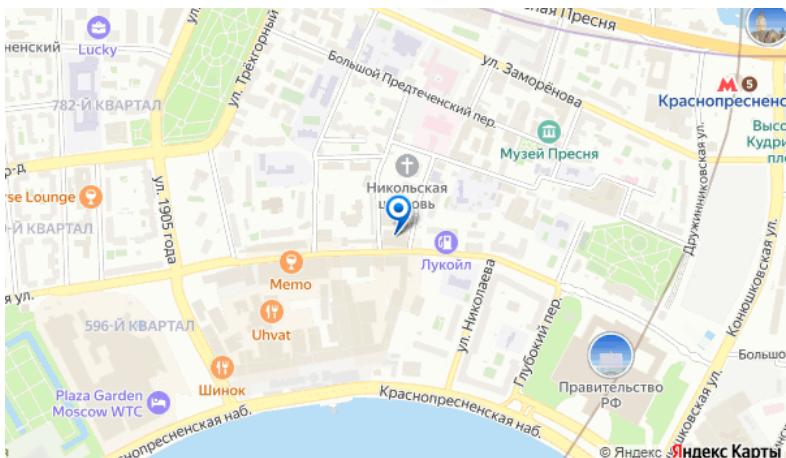
## РочДел Центр



### Об объекте

Описание: Новое многофункциональное здание РочДел центра представляет собой здание современной архитектуры переменной этажности с видовым входом, общей площадью 12 292,0 кв.м., удачно сочетающее в себе весь комплекс характеристик, необходимых для многофункционального центра класса «А».

РочДел центр отличается высокой степенью надежности инженерных коммуникаций, прекрасным техническим оснащением и развитой инфраструктурой. С верхних этажей центра открывается великолепный вид на историко-архитектурный ансамбль города.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Рочдельская ул, д 20, Москва

 Улица 1905 года (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
1	от 400.70 до 400.70	50000 руб.	1669583 руб.	С отделкой

Класс

А

Общая площадь

12291.5

Этажность

7

Провайдер

Гарстелеком

Парковочный коэффициент

1/80

Подземная парковка

 78 м/м, 20 000 руб.,  
 УСН

Эксплуатационные платежи

операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи

коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru