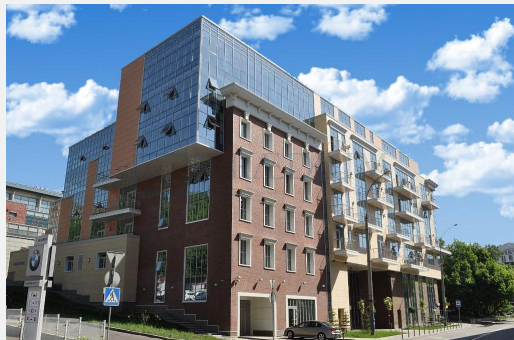


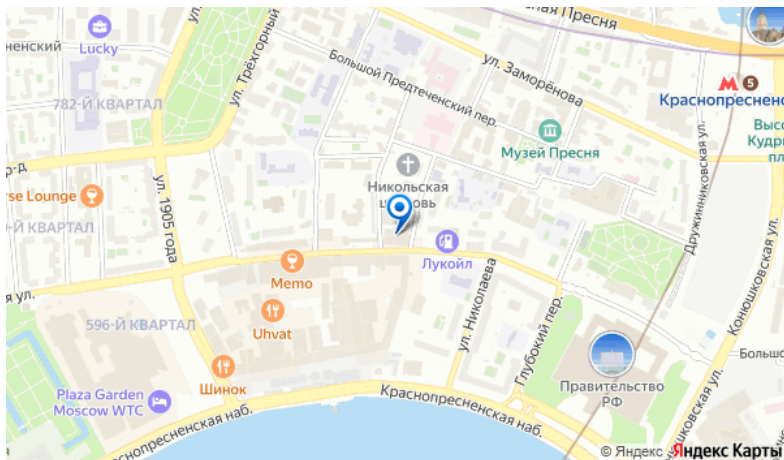
## РочДел Центр



### Об объекте

Описание: Новое многофункциональное здание РочДел центра представляет собой здание современной архитектуры переменной этажности с видовым входом, общей площадью 12 292,0 кв.м., удачно сочетающее в себе весь комплекс характеристик, необходимых для многофункционального центра класса «А».

РочДел центр отличается высокой степенью надежности инженерных коммуникаций, прекрасным техническим оснащением и развитой инфраструктурой. С верхних этажей центра открывается великолепный вид на историко-архитектурный ансамбль города.



Путь

Рочдельская ул, д 20, Москва

Улица 1905 года (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 400.70 до 400.70	50000 руб.	1669583 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	12291.5
Этажность	7
Провайдер	ГарсТелеком
Парковочный коэффициент	1/80
Подземная парковка	78 м/м, 20 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru