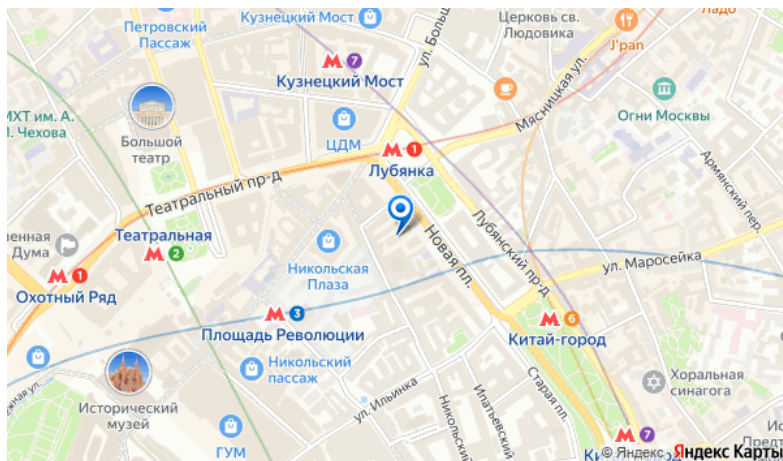


Новая пл, д 8 стр 2, Москва



Об объекте

Описание: Административно-офисный центр в стиле лофт. Презентабельное место, рядом со зданием Русского Географического общества. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории здания предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Здание расположено на 1-й линии домов в CAO г. Москвы. Ближайшая ст.м. "Лубянка" меньше 3-х минут пешком. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 1,8 км., до ТТК- 4 км. Рядом протекают улицы Мясницкая, Театральная пр-д и Б. Черкасский пер.



Путь



Новая пл, д 8 стр 2, Москва



Лубянка (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 815.00 до 815.00	72000 руб.	4890000 руб.	С отделкой
5	от 538.00 до 538.00	72000 руб.	3228000 руб.	С отделкой
5	от 250.00 до 250.00	72000 руб.	1500000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 815.00 до 815.00	552147 руб.	450000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6431
Этажность	7
Провайдер	Совинтел Вымпелком Эквант Комстар
Парковочный коэффициент	1/210
Наземная парковка	25 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru