

## Даниловская мануфактура, кор. Кноп



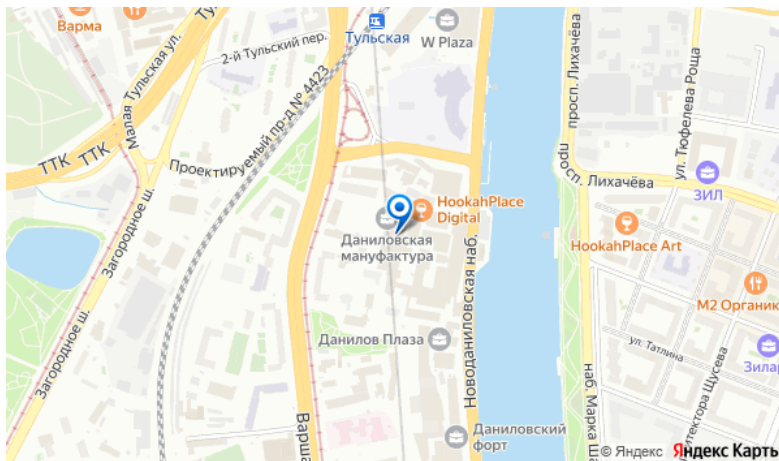
### Об объекте

Описание: Даниловская мануфактура- современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 7,65 Га. 12 строений общей арендуемой площадью 92 700 кв.м. 500 машиномест в паркинге.

Loft-квартал занимает здания старинной ткацкой фабрики, основанной в 1867 году купцом В. Е. Мещериным.

Корпус Кнопа:

- 1-5 этажи+ мансарда
- 4х6 м шаг колонн
- 4,2-5 м высота потолка
- 70 Вт/ кв.м. электрическая мощность
- 400 кг/ кв.м. нагрузка на перекрытия
- приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением



Путь

Варшавское ш, д 9 стр 1Б, Москва

Тульская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 743.70 до 743.70	37000 руб.	2293075 руб.	С отделкой
1	от 720.70 до 720.70	50020 руб.	3004118 руб.	С отделкой
2	от 212.00 до 212.00	40000 руб.	706667 руб.	С отделкой
3	от 964.60 до 964.60	39040 руб.	3138165 руб.	С отделкой
3	от 718.90 до 718.90	50020 руб.	2996615 руб.	С отделкой
4	от 278.40 до 278.40	40000 руб.	928000 руб.	С отделкой
5	от 282.60 до 282.60	50020 руб.	1177971 руб.	С отделкой
5	от 392.30 до 392.30	40000 руб.	1307667 руб.	С отделкой

Класс

B+

Общая площадь

32357

Этажность

6

Провайдер

Комитен

Парковочный коэффициент

1/100

Наземная парковка

500 м/м, 36 600 руб, вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)