

Даниловская мануфактура, кор. Ситцевый



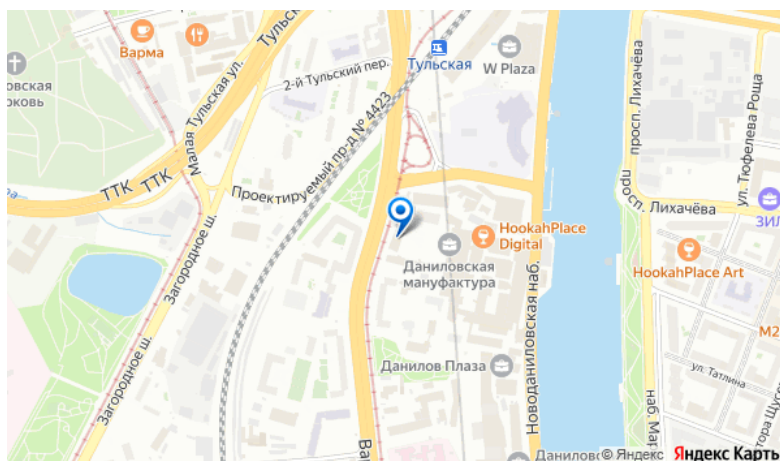
Об объекте

Описание: Даниловская мануфактура- современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 7,65 Га. 12 строений общей арендуемой площадью 92 700 кв.м. 500 машиномест в паркинге.

Loft-квартал занимает здания старинной ткацкой фабрики, основанной в 1867 году купцом В. Е. Мещериным.

Корпус Ситцевый:

- 1-3 этажи
- 4,5 м высота потолка
- 400 кг/ кв.м. нагрузка на перекрытия
- арендуемая площадь:
 - *566 кв.м. - цоколь (с естественным освещением);
 - *838 кв.м.- 1 эт
 - *1105 кв.м.-2 эт;
 - *887 кв.м. - 3 эт. (с летней верандой)
- 70 Вт/ кв.м. электрическая мощность
- центральная 2-х трубная система кондиционирования воздуха
- центральная система вентиляции
- 2-ая категория электроснабжения



Путь

Варшавское ш, д 9, Москва

Тульская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 222.60 до 222.60	50020 руб.	927871 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	3646
Этажность	3
Провайдер	Комитен
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	500 м/м, 36 600 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru