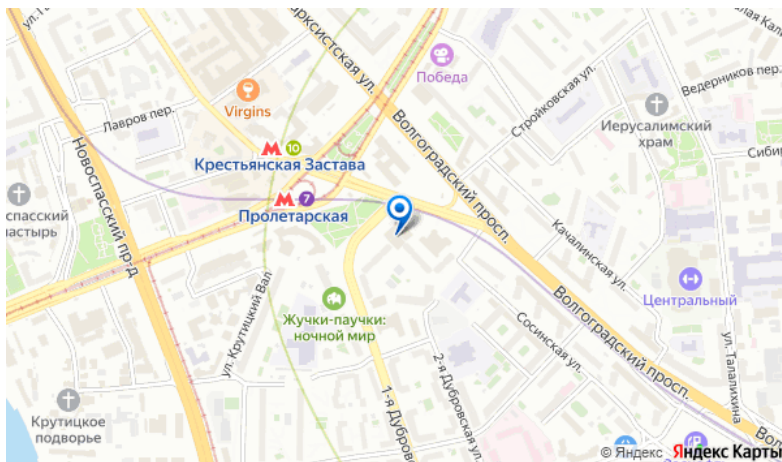


## Волгоградский пр-кт, д 2, Москва



### Об объекте

Описание: Объект представляет собой административное здание Научно-исследовательского института систем автоматизации, часть площадей которого используются в качестве офисных помещений. В здании можно провести любое количество номеров телефони. Объект подключен к оптоволоконным линиям интернет. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. На территории административного здания находится охраняемая парковка. Расположение: Административное здание расположено в ЮГАО г. Москвы. Ближайшая ст.м. "Пролетарская" 3 мин. пешком. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК- 2,1 км, Садового кольца- 1,4 км. Рядом пролегают улицы Воронцовская, 1-я Дубровская, Марксистская и Волгоградский пр-т.



Путь

Волгоградский пр-кт, д 2, Москва

Пролетарская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 304.80 до 304.80	22250 руб.	565153 руб.	С отделкой
6	от 415.00 до 415.00	18000 руб.	622500 руб.	Без отделки

Класс	В
Общая площадь	21780
Этажность	24
Провайдер	НИИСА
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	12 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru