

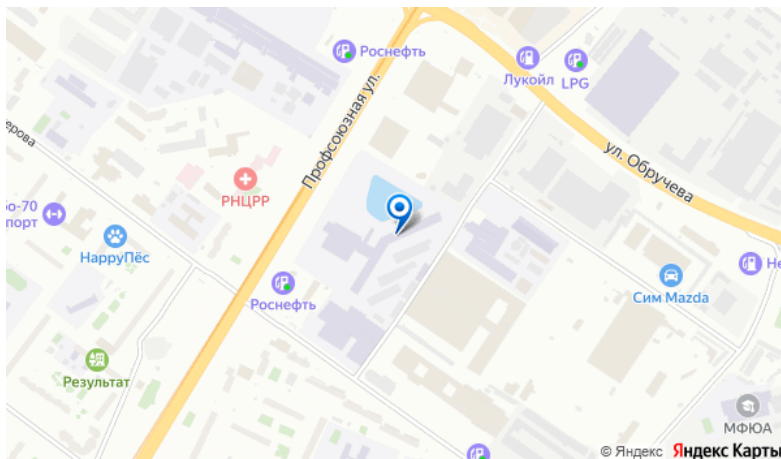
Лотте



Об объекте

Описание: МФК "Лотте" представляет собой комфортабельный 22-эт. комплекс с современными торговыми и офисными площадями. Здание полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, удобное месторасположение, высокий уровень технической оснащённости здания. Помещения свободной планировки оснащены современными системами кондиционирования, отопления и вентиляции. Здание находится под круглосуточной охраной, введены системы видеонаблюдения и пожаротушения. На близлежащей территории оборудованы парковочные места, также имеется вместительный подземный паркинг.

Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4x8,4 м., высота этажа между перекрытиями - 3,6 м., нагрузка на перекрытия - 480 кг/ кв.м. Расположение: Комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы. В непосредственной близости от Ленинского пр-та, на пересечении Профсоюзной ул. и ул. Обручева, с интенсивным автомобильным движением и развитой системой наземного городского транспорта. В 100 м. от здания расположен выход ст.м. "Калужская". Имеется удобный доступ на Варшавское ш., Ленинский, Нахимовский и Севастопольский пр-ты.



Путь

Профсоюзная ул, д 65 стр 1, Москва

М Калужская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 332.90 до 332.90	42700 руб.	1184569 руб.	С отделкой
2	от 547.20 до 547.20	42700 руб.	1947120 руб.	С отделкой
4	от 346.90 до 346.90	42700 руб.	1234386 руб.	С отделкой
5	от 1743.70 до 1743.70	42700 руб.	6204666 руб.	С отделкой
6	от 1745.00 до 1745.00	42700 руб.	6209292 руб.	С отделкой
6	от 3488.60 до 3488.60	42700 руб.	12413602 руб.	С отделкой
7	от 1746.60 до 1746.60	42700 руб.	6214985 руб.	С отделкой
14	от 550.00 до 550.00	32940 руб.	1509750 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

54930.7

Этажность

22

Провайдер

Билайн
МастерТел
Мегафон
МТС

Парковочный коэффициент

1/75

Наземная парковка

13 000руб. не вкл.
НДС

Подземная парковка	25 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru