

## Земельный 1-й пер, д 1, Москва



### Об объекте

Описание: По замыслу автора проекта здание планируется выполнить из монолитного железобетона с наружными ограждающими конструкциями с применением современных систем остекления и новейшими инженерными системами. Проект предполагает 4-х светный атриум, просторный ресепшн, открытую планировку этажей офисной части.

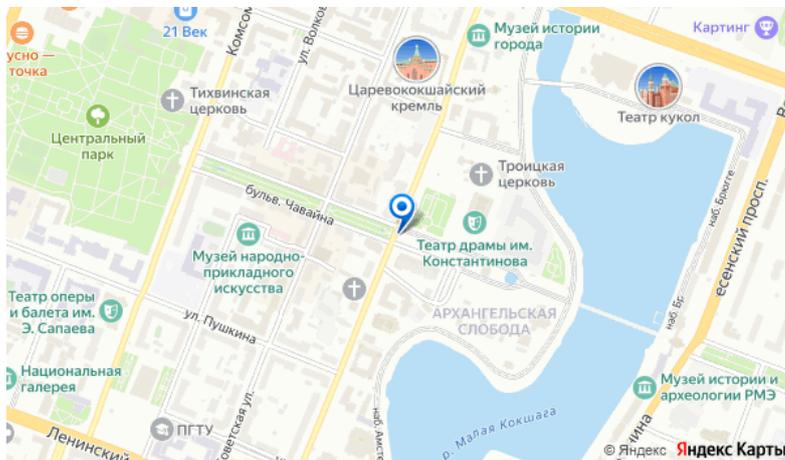
Общая площадь комплекса- 39 217 кв.м.

Общая площадь офисной части - 35 676 кв.м.

Наземная площадь офисной части - 23 596 кв.м.

Подземная автостоянка офисной части - 12 080 кв.м.

Площадь офисных этажей - от 1 227 до 2 036 кв.м.



Путь

Земельный 1-й пер, д 1, Москва

Улица 1905 года (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 240.70 до 240.70	60000 руб.	1203500 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	39217
Этажность	15
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи  
оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru