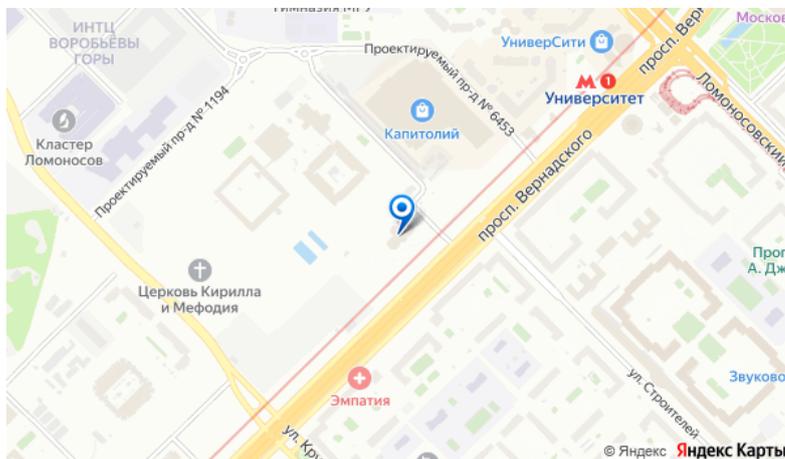


Сильвер Хаус



Об объекте

Описание: Современный комплекс, благодаря удачному архитектурному и планировочному решениям, включает в себя торговую галерею протяженностью 150 м, рестораны с открытыми террасами, 2-уровневый паркинг, а также бизнес-центр с офисными блоками. Здание полностью реконструировано в 2012 г. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Великолепный панорамный вид из окон. Расположение: Офисный центр расположен в Ломоносовском районе ЗАО г. Москвы, на первой линии домов. Рядом пролегает Ленинский пр-т. По соседству находятся крупные улицы Удальцова, Кравченко и Лобачевского. До ст.м. "Университет" это примерно 5-7 минут пешком.



Путь

Вернадского пр-кт, д 8А, Москва

Университет (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 410.10 до 410.10	4145 \$	1700000 \$	С отделкой
8	от 409.80 до 409.80	10000 \$	4098000 \$	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	10011
Этажность	12
Провайдер	Silver-House - эксклюзивный провайдер
Наземная парковка	обсуждается с Управляющей Компанией
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru