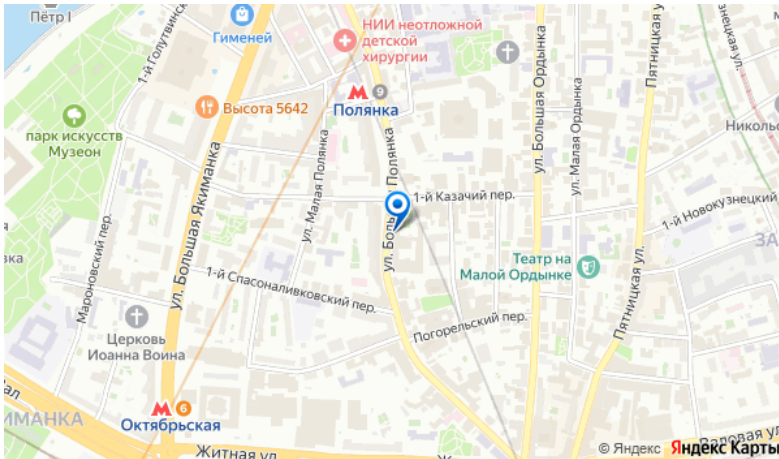


## Полянка Б. ул, д 39 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Здание 2-х этажное общей площадью 765 кв.м оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории здания предусмотрены парковочные места на наземной охраняемой стоянке. Расположение: Особняк расположен на 1-й линии домов в ЦАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 460 м, до ТТК - 3,1 км. Рядом пролегают улицы Ордынка Б., Полянка М., Казачий 1-й и Спасоаликовский 1-й пер.



Путь

Полянка Б. ул, д 39 стр 1, Москва

Полянка (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 765.00 до 765.00	10458 \$	8000000 \$	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	765
Этажность	2
Провайдер	на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи  
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru