

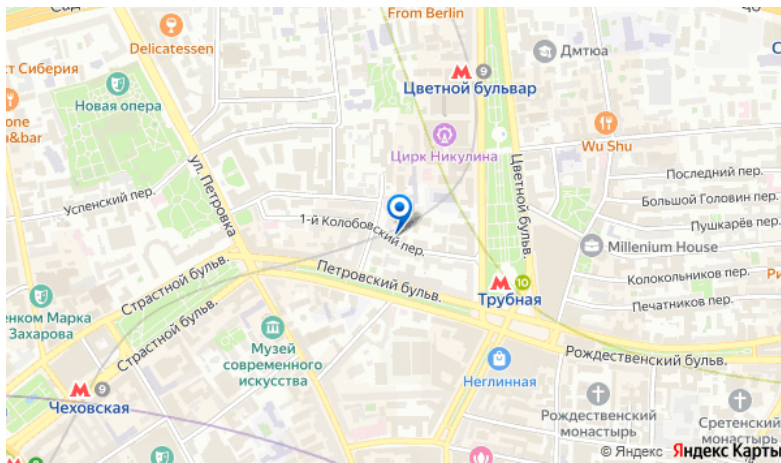
## Колобовский 1-й пер, д 17 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Здание общей площадью 799 кв.м. состоит из: подвал-141,2м2, 1 этаж-153.6м2, 2 этаж-157.4м2, 3 этаж-157.4м2, мансарда - 170.2 м2. Полная реконструкция в 2007 г. с сохранением исторического облика фасада. Высота потолков - 3,5 м.

Современные инженерные системы, противопожарная сигнализация. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории здания предусмотрены парковочные места на внутреннем дворе.



Путь

Колобовский 1-й пер, д 17 стр 1, Москва

Трубная (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 157.40 до 157.40	57750 руб.	757488 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	779.8
Этажность	4
Провайдер	Экотел НетПоинт
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	7 м/м, 20 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru