

## Фактория



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Фактория" представляет собой офисный комплекс из 17 строений высотой от 2 до 5 этажей.

Общая площадь - 59 500 кв.м., арендуемая - 53 433 кв.м.

Застройка комплекса началась в конце 19 в. для производства анилиновых красок.

В 1899 г. открывается шелкопрядильная фабрика, которая проработала до 1990 г.

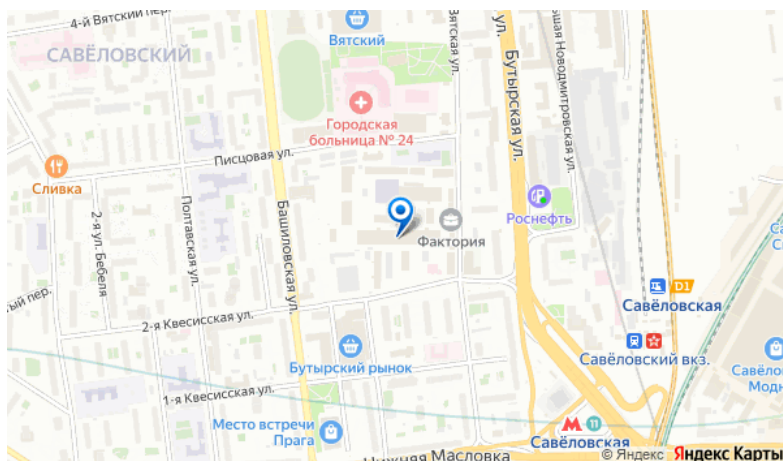
С 1999 по 2002гг. полная реставрация и ремонт 13-ти зданий будущей "Фактории".

В 2005 - 2008 гг. строятся новые строения.

На территории имеется собственная трансформаторная подстанция, обеспечивающая весь бизнес-парк мощностью в 4 800 кВт.

Система обогрева территории (тротуары, проезды) в зимний период.

Автоматизированная система въезда и выезда на территорию.



Путь

Вятская ул, д 27 стр 7, Москва

Савеловская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 502.00 до 502.00	42700 руб.	1786283 руб.	С отделкой
3	от 2415.00 до 2415.00	55917 руб.	11253229 руб.	С отделкой
3	от 820.50 до 820.50	61000 руб.	4170875 руб.	С отделкой
3	от 898.00 до 898.00	60033 руб.	4492500 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6946.1
Этажность	3
Провайдер	Мегафон МастерТел ВымпелКом НэтУан Рус
Парковочный коэффициент	1/120
Наземная парковка	458 м/м, 15 000р. без НДС
Подземная парковка	108 м/м, 18 500р. без НДС
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС