# Воробьёвский

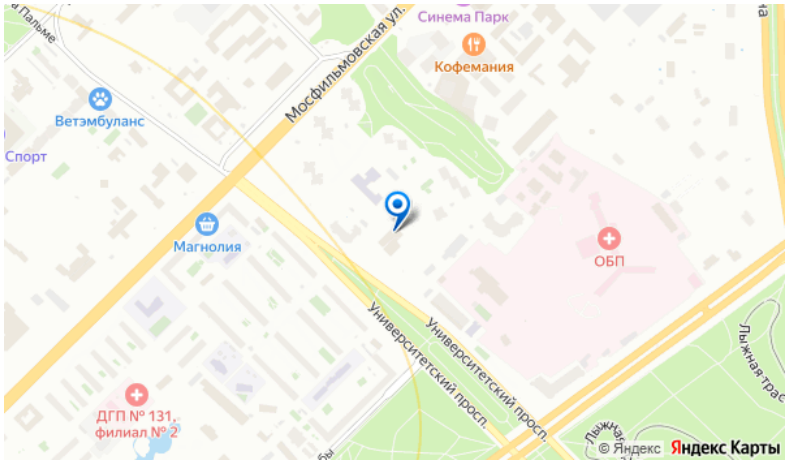


Путь

Университетский пр-кт, д 12, Москва

## Об обьекте

Описание: В результате проведённого капитального ремонта,- высококачественная отделка входных групп, лестниц, лифтовых холлов и зон общего пользования, и переоснащения с использованием новейших технологических достижений и природных отделочных материалов, здание модернизировано для размещения офисов класса "В". Время работы БЦ 24/7Расположение: Объект расположен в престижном, одном из самых экологически чистых районов города, в зоне респектабельной застройки, на пересечении Университетского пр-та и Мосфильмовской ул. Ближайшее ст. м. "Парк Победы", "Воробьёвы горы" 10-15 мин. на транспорте.
Шатл бесплатно от метро Киевская, время отправления: 08:00; 09:00; 10:00. Вечером до метро Киевская: 17:00; 18:00; 19:00.




## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 1 | от 395.00 до 395.00 | 43000 руб. | 1415417 руб. | С отделкой |
| 2 | от 400.00 до 400.00 | 43000 руб. | 1433333 руб. | С отделкой |
| 7 | от 254.10 до 254.10 | 43000 руб. | 910525 руб. | С отделкой |

| | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь | 16000 |
| Этажность | 14 |
| Провайдер | МГТС<br>Авантел<br>Билайн<br>NET:1. |
| Наземная парковка | 50 м/м, 20 000 руб, вкл НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |