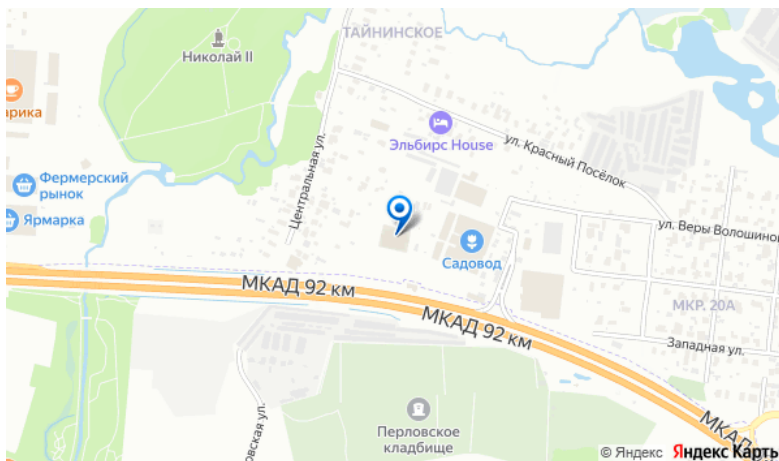


## Квадрум



### Об объекте

Описание: Оригинальный архитектурный проект. Бизнес-центр сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, а также благоустройства и инфраструктуры: эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа. Конструктивные особенности: высота потолков - 3,9 м., шаг колонн 8,3х 8,3 м, площадь типового этажа - прим. 2 400 кв.м. Расположение: Объект расположен на севере столицы в зоне пересечения МКАД и Осташковского ш. Планируется организовать отдельный въезд в бизнес центр с МКАД. Данное расположение имеет значительное число транспортных альтернатив, сотрудники и гости комплекса имеют возможность добраться к нему по Осташковскому, Алтуфьевскому и Ярославскому ш., а также непосредственно по МКАД. Ближайшая ст.м. "Медведково". Шаттл басы до бизнес-центра для сотрудников Арендаторов от ст. м. "Медведково" и ж/д станции "Перловская", курсирующие по круговому маршруту.



Путь

Центральная ул, д 20Б, г Мытищи

Медведково (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1800.00 до 1800.00	16500 руб.	2475000 руб.	С отделкой
3	от 2800.00 до 2800.00	16500 руб.	3850000 руб.	С отделкой
4	от 2800.00 до 2800.00	16500 руб.	3850000 руб.	С отделкой
9	от 2800.00 до 2800.00	16500 руб.	3850000 руб.	Без отделки

Класс

A

Общая площадь

31781

Этажность

12

Провайдер

Связь Холдинг

Наземная парковка

146 м/м, 4 000 руб, вкл НДС

Подземная парковка

91 м/м, 7 000 руб, вкл НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru