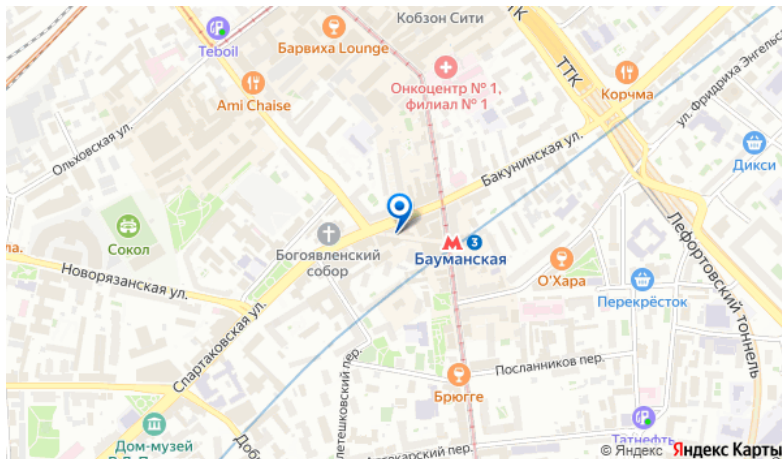


Елоховский Пассаж



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Елоховский Пассаж" располагается в одноимённом торговом комплексе. Одна часть здания занята торговыми помещениями, а вторая используется для аренды офисов. Всего в деловом комплексе 5 этажей, а также 2 подземных уровня. Внешне БЦ "Елоховский Пассаж" смотрится спокойно и деловито. Несколько входных групп обеспечивают свободный доступ как в торговую, так и в офисную части комплекса. Для безопасности арендаторов установлена система контроля доступа и камеры видеонаблюдения. Качественная внутренняя отделка, несколько пассажирских лифтов, большие оконные проёмы — в офисном центре всё продумано до мелочей. Смешанная планировка офисов и высокие потолки позволяют распределить рабочую площадь максимально эффективно. Расположение: Бизнес-центр "Елоховский Пассаж" расположен в живописном р-не "Басманный" ЦАО Москвы. Басманный р-он Москвы является одним из престижных исторических р-нов Москвы. Напротив "Елоховского Пассажа" находится один из крупнейших храмов города Богоявленский Кафедральный Собор. Из окон бизнес-центра открываются прекрасные виды на Елоховский собор. БЦ "Елоховский Пассаж" расположен в непосредственной близости от крупных транспортных развязок - ТТК и Садовое кольцо, а также Ярославского, Казанского и Ленинградского вокзалов, что делает его исключительно удобным.



Путь

Спартаковская ул, д 24, Москва

Бауманская (3 мин. пеш.)

Красносельская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 370.00 до 370.00	81081 руб.	2500000 руб.	С отделкой
3	от 750.00 до 750.00	24000 руб.	1500000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	14178
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	2 м/м вкл. в ставку аренды
Подземная парковка	99 м/м, 8 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru