

## ЖК "Садовые кварталы"



Путь

Ефремова ул, д 10, Москва

Спортивная (7 мин. пеш.)

Фрунзенская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Многоярусный блок	<a href="#">от 378.0</a> <a href="#">до 378.0</a>	28000 руб.	882233 руб.	Без отделки
Многоярусный блок	<a href="#">от 352.0</a> <a href="#">до 352.0</a>	30000 руб.	879750 руб.	Без отделки

### Об объекте

Описание: Элитный жилой микрорайон "Садовые кварталы". Общая площадь комплекса составит более 450 000 кв.м., из которых жилищная часть зданий займет 177 000 кв.м. В рамках проекта предусмотрены нежилые помещения в жилых домах и Деловой Комплекс (3 очередь строительства). Нежилые помещения "Садовые кварталы" находятся на 1-2 этажах жилых зданий. Офисы спроектированы в удобной смешанной планировке, позволяющей рационально использовать внутреннее пространство. В помещения уже подведены телекоммуникационные системы. Также функционирует центральная вентиляция. Расположение: Комплекс расположен в районе Хамовники ЦАО г. Москвы. В непосредственной близости пролегают Комсомольский пр-кт, улицы Усачева и Ефремова. Расстояние до основных магистралей города: до МКАД- 14 км, до ТТК - 2 км. Ближайшие ст.м. "Фрунзенская" или "Спортивная", дорога пешком займет не более 10 мин.

Класс

A

Провайдер

коммерческий

Подземная парковка

стоимость  
приблизительно 7 000 -  
8 000руб. УСН

Эксплуатационные  
платежи

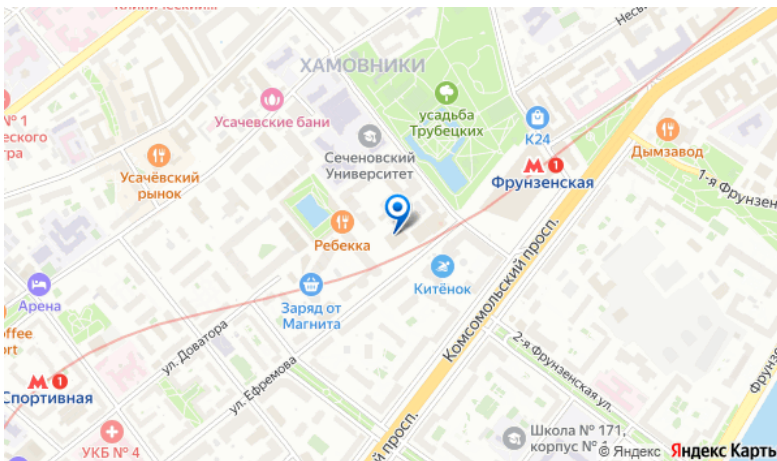
1800р., операционные  
расходы оплачиваются  
дополнительно

Коммунальные  
платежи

Коммунальные платежи  
включены в арендную  
ставку, электричество и  
вода оплачиваются  
дополнительно

НДС

УСН



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru