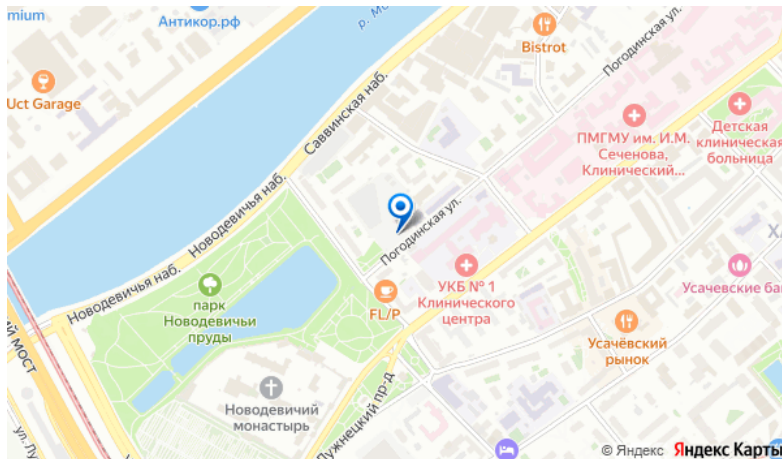


Погодинская ул, д 24 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Комплекс особняков, состоящий из 2-х зданий соединенных между собой переходом. Общая площадь 5 058 кв. м. Общая площадь 4-этажного особняка с цоколем и мансардой составляет 4 457 кв. м, Общая площадь 3-этажного особняка с цоколем составляет 601 кв.м. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Земельный участок общей площадью 4 083 кв.м. в собственности, площадь застройки - 1 174 кв.м., прилегающая территория составляет 2 909 кв.м., включая парковку на 35 м/м, подъездные пути, тротуары и газоны. Покрытие территории: асфальт, тротуарная плитка. Расположение: Комплекс зданий расположен на 1-й линии домов в ЗАО г. Москвы. Ближайшая ст.м. "Спортивная" - 7 мин. пешком. Расстоянии до основных магистралей города: до ТТК- 740 м, до Садового кольца- 1,9 км. Рядом лежат улицы Хамовнический Вал, Б. Пироговская и Новодевичий пр-д., Савинская наб., Смоленский бул.



Путь

Погодинская ул, д 24 стр 1, Москва

Спортивная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 300.00 до 300.00	25000 руб.	625000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	5058
Этажность	5
Провайдер	Эквант Билайн (Совинтел) МТС
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	35 м/м, 18 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru