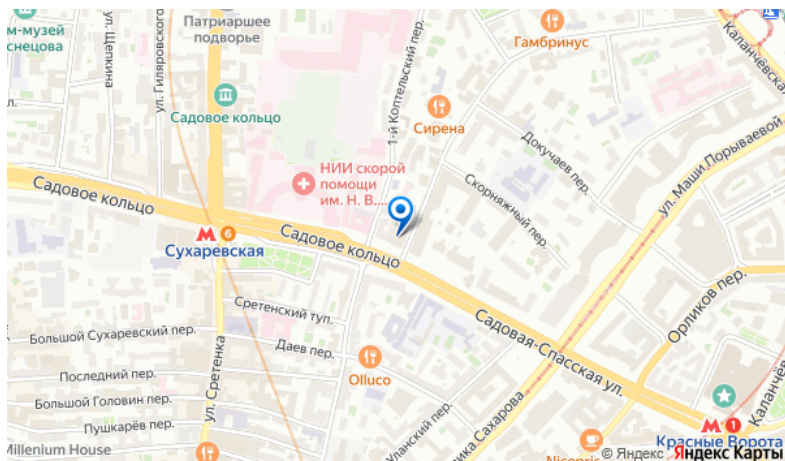


Сухареvская Б. пл, д 9, Москва



Об объекте

Описание: Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Особняк расположен в Красносельском районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Сретенка, Садовая-Спасская, Академика Сахарова. Расстояние до основных магистралей города: до МКАД- 15 километров, до ТТК- 5 км. От станции метро "Суареvская" дорога пешком займет 5 минут.



Путь



Суареvская Б. пл, д 9, Москва



Суареvская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 102.40 до 102.40	43000 руб.	366933 руб.	С отделкой
2	от 172.40 до 172.40	41799 руб.	600512 руб.	С отделкой
4	от 478.90 до 478.90	40000 руб.	1596333 руб.	С отделкой
4	от 181.50 до 181.50	45780 руб.	692423 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	5500
Этажность	4
Провайдер	Связь Строй
Наземная парковка	15 000р. УСН
Подземная парковка	25 000р. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru