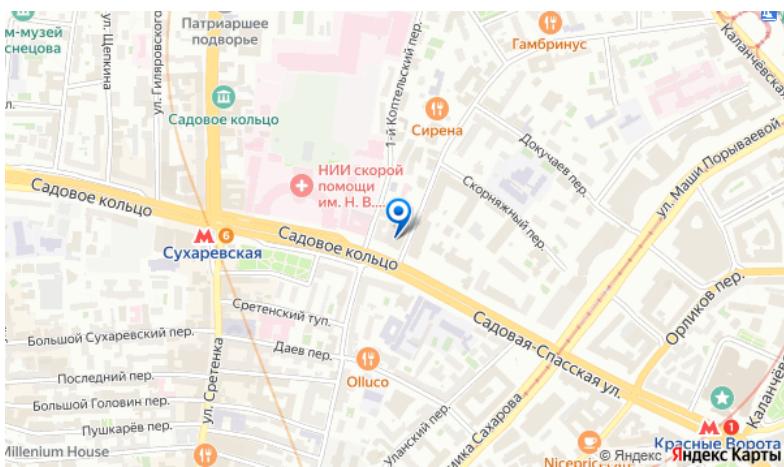


Сухаревская Б. пл, д 9, Москва



Об объекте

Описание: Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Особняк расположен в Красносельском районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Сретенка, Садовая-Спасская, Академика Сахарова. Расстояние до основных магистралей города: до МКАД- 15 километров, до ТТК- 5 км. От станции метро "Сухаревская" дорога пешком займет 5 минут.



Путь

Сухаревская Б. пл, д 9, Москва

Сухаревская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м ² /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 102.40 до 102.40	43000 руб.	366933 руб.	С отделкой
2	от 172.40 до 172.40	41799 руб.	600512 руб.	С отделкой
4	от 478.90 до 478.90	40000 руб.	1596333 руб.	С отделкой
4	от 181.50 до 181.50	45780 руб.	692423 руб.	С отделкой

Класс B+

Общая площадь 5500

Этажность 4

Провайдер Связь Строй

Наземная парковка 15 000р. УСН

Подземная парковка 25 000р. УСН

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС УСН

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru