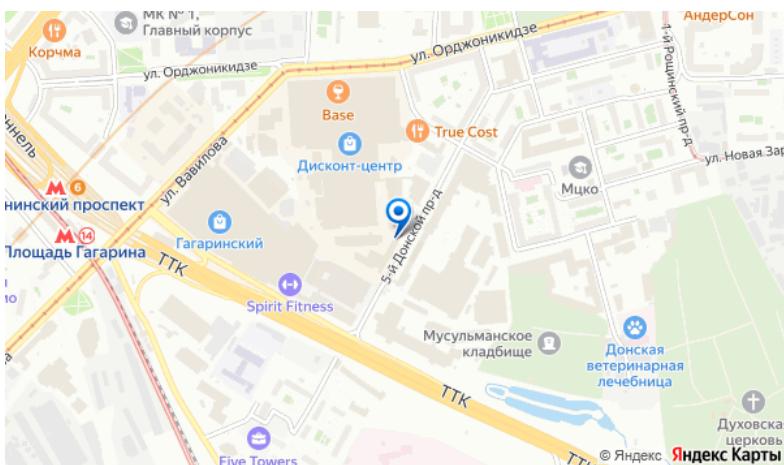


Донской

Об объекте

Описание: 5-ти этажное офисное здание. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Располагается в ЮЗАО, г. Москвы, недалеко от ст. м. "Ленинский проспект" - 10 мин. пешком. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 2.7 км., ТТК - 212 м. Рядом прилегают улицы Вавилова, Орджоникидзе.


 Путь

 Орджоникидзе ул, д 11 стр 10, Москва

 Ленинский проспект (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 220.90 до 220.90	45000 руб.	828375 руб.	С отделкой
3	от 228.30 до 228.30	45000 руб.	856125 руб.	С отделкой
3	от 449.20 до 449.20	45000 руб.	1684500 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	5285
Этажность	5
Провайдер	Мастер Телл Совинтел
Наземная парковка	12 м/м, 6 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru