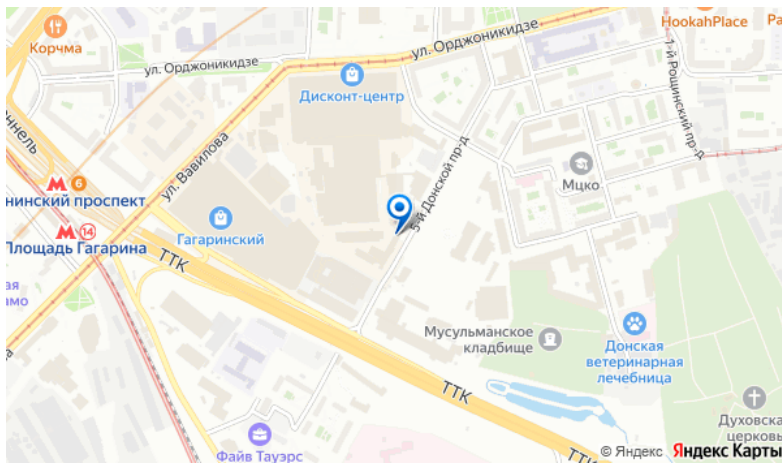


Донской



Об объекте

Описание: 5-ти этажное офисное здание. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Располагается в ЮЗАО, г. Москвы, недалеко от ст. м. "Ленинский проспект" - 10 мин. пешком. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 2.7 км., ТТК- 212 м. Рядом прилегают улицы Вавилова, Орджоникидзе.



Путь

Орджоникидзе ул, д 11 стр 10, Москва

Ленинский проспект (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 284.20 до 284.20	42000 руб.	994700 руб.	С отделкой
5	от 226.10 до 226.10	45000 руб.	847875 руб.	С отделкой
5	от 505.60 до 505.60	45000 руб.	1896000 руб.	С отделкой
5	от 279.50 до 279.50	45000 руб.	1048125 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

5285

Этажность

5

Провайдер

Мастер Телл
Совинтел

Наземная парковка

12 м/м, 6 000 руб. с НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru