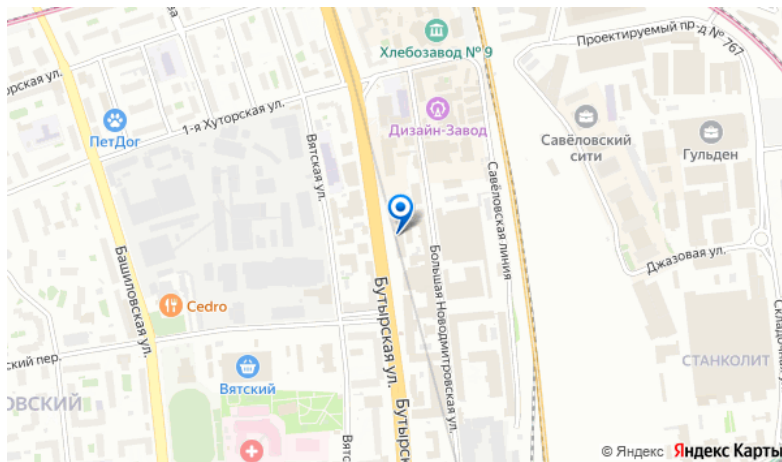


## Бизнес-центр "Z-Plaza"



### Об объекте

Описание: 9-ти этажный бизнес-центр со стильными интерьерами и презентабельным внешним видом был построен в 2006 году. Здание отвечает всем стандартам бизнес-центра класса В+. Из общей площади 12 000 кв.м в аренду предлагается 11 500 кв.м. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес-центр "Z-Plaza" расположен в САО г. Москвы, недалеко от ТТК. Расстояние до ближайшей ст. м. "Дмитровская" – 5 мин. пешком, до Савеловской чуть более километра. Расстояние до основных магистралей города: ТТК- 1.км., МКАД- 11.5км. Рядом прилегают улицы Бутырская, Вятская. Рядом пролегают улицы Вятская, Новодмитровская Б.



Путь

Бутырская ул, д 62, Москва

М Дмитровская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 1800.00 до 1800.00	28000 руб.	4200000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	12000
Этажность	9
Провайдер	Кон Виленд
Наземная парковка	90 м/м, 8 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru