

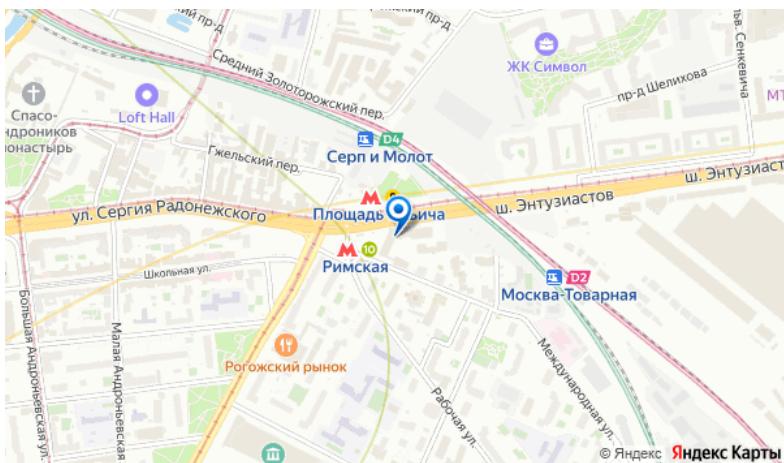
ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Golden Gate



Об объекте

Описание: Международный деловой центр состоит из 2-х высотных зданий. Одно из зданий представляет собой 26-эт. бизнес-центр класса "A", своим главным фасадом выходящий на бул. Энтузиастов, другое - полностью остекленное 24-эт. здание Гостиницы 4* международного оператора, своим главным фасадом выходящее на Международную ул. На уровне 22-24 эт. здания соединяются стеклянным переходом - архитектурный прием, создающий эффектное восприятие всего комплекса, особенно в темное время суток, когда будет включена художественная подсветка. Малоэтажная часть представляет собой совокупность общественных и вспомогательных площадей для обслуживания и обеспечения бизнес-центра необходимой инфраструктурой. МДЦ "Golden Gate" отвечает всем требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам международного уровня и соответствует самому высокому классу "A" по всем параметрам. Расположение: Комплекс расположен в Таганском р-не ЦАО Москвы, на выходе из ст. м. "Площадь Ильича". Близость от метро, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность к Садовому кольцу, ТТК и основным магистралям Москвы. Рядом находятся ж/д вокзалы и станции эл. поездов Горьковского направления.


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Энтузиастов б-р, д 2, Москва

 Площадь Ильича (3 мин. пеш.)

 Римская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
11	от <u>393.00</u> до <u>393.00</u>	58967 руб.	1931158 руб.	С отделкой
22	от <u>104.00</u> до <u>104.00</u>	52867 руб.	458178 руб.	С отделкой

Класс	A
-------	---

Общая площадь	46719
Этажность	30
Провайдер	Транстелеком Оранж Билайн Мегафон МастерТел
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	12 500руб. вкл. НДС
Подземная парковка	20 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru