

## Меридиан



Путь

Смольная ул, д 24Д, Москва

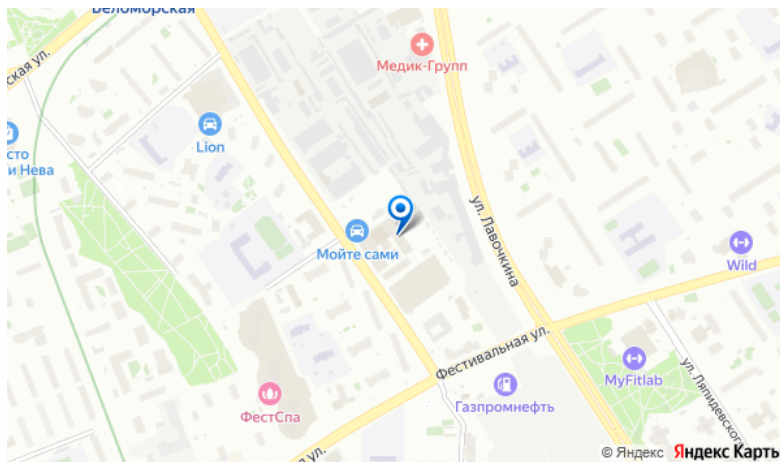
Речной вокзал (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 1100.00 до 1100.00	34000 руб.	3116667 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Меридиан" представляет собой 18-этажное здание с видовым входом и современным дизайном архитектурного решения. По всем своим параметрам деловой центр соответствует международным стандартам качества и. Прекрасная техническая оснащённость, достаточная инфраструктура. Помещения имеют смешанную планировку и оборудованы всем необходимым, включая санитарные зоны и мини-кухни. Высота потолков - 3 м. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Объект расположен в Левобережном р-не СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Речной Вокзал" - 15 мин пешком, - и характеризуется прекрасной транспортной доступностью. Рядом пролегают Беломорская ул., ул. Лавочкина, Фестивальная ул., Ленинградское ш. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до



Класс	V+
Общая площадь	22000
Этажность	18
Провайдер	"Ньюкомпорт" "Совинтел" "Комстар" "ВестКом"
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	265 м/м, 15 250р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru