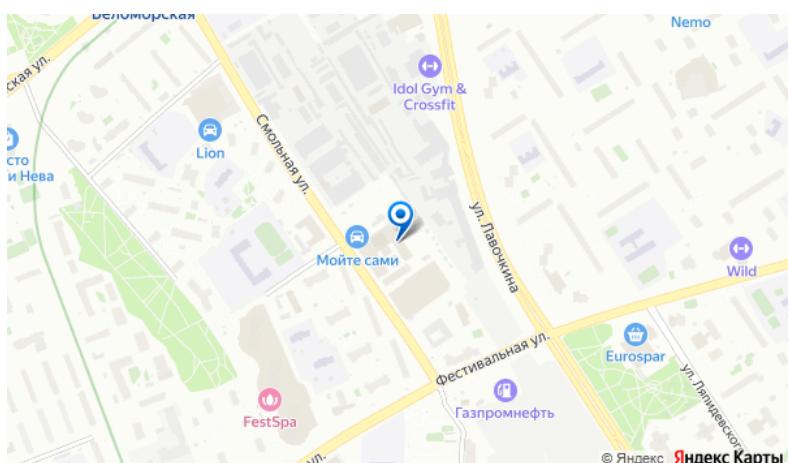


## Меридиан



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Меридиан" представляет собой 18-этажное здание с видовым входом и современным дизайном архитектурного решения. По всем своим параметрам деловой центр соответствует международным стандартам качества и. Прекрасная техническая оснащенность, достаточная инфраструктура. Помещения имеют смешанную планировку и оборудованы всем необходимым, включая санитарные зоны и мини-кухни. Высота потолков - 3 м. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Объект расположен в Левобережном р-не СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Речной Вокзал" - 15 мин пешком,- и характеризуется прекрасной транспортной доступностью. Рядом пролегают Беломорская ул., ул. Лавочкина, Фестивальная ул., Ленинградское ш. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до


 Путь

 Смольная ул, д 24Д, Москва

 Речной вокзал (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от <u>295.00</u> до <u>295.00</u>	28000 руб.	688333 руб.	С отделкой
9	от <u>1100.00</u> до <u>1100.00</u>	34000 руб.	3116667 руб.	С отделкой
14	от <u>340.00</u> до <u>340.00</u>	33500 руб.	949167 руб.	С отделкой
18	от <u>107.00</u> до <u>107.00</u>	31000 руб.	276417 руб.	С отделкой

Класс	B+
-------	----

Общая площадь	22000
---------------	-------

Этажность	18
-----------	----

Провайдер	"Ньюкомпорт" "Совинтел" "Комстар" "ВестКом"
-----------	--

Парковочный коэффициент	1/80
----------------------------	------

Наземная парковка	265 м/м, 15 250р. с НДС
-------------------	----------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
-----------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	--

НДС	не вкл. НДС
-----	-------------