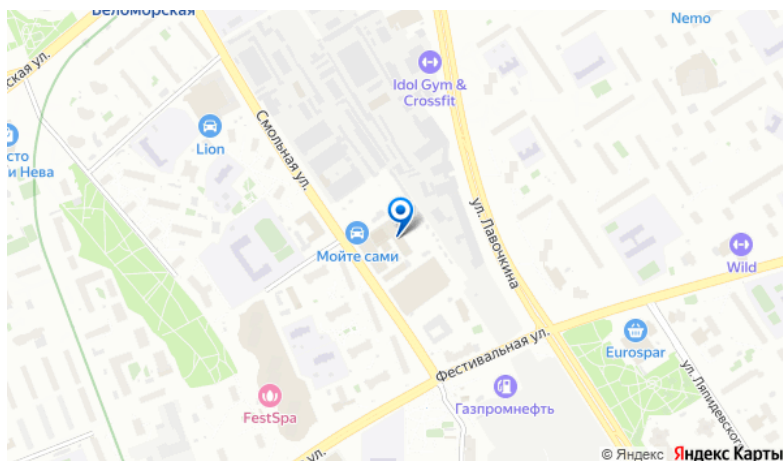


Меридиан



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Меридиан" представляет собой 18-этажное здание с видовым входом и современным дизайном архитектурного решения. По всем своим параметрам деловой центр соответствует международным стандартам качества и. Прекрасная техническая оснащенность, достаточная инфраструктура. Помещения имеют смешанную планировку и оборудованы всем необходимым, включая санитарные зоны и мини-кухни. Высота потолков - 3 м. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Объект расположен в Левобережном р-не СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Речной Вокзал" - 15 мин пешком, - и характеризуется прекрасной транспортной доступностью. Рядом пролегают Беломорская ул., ул. Лавочкина, Фестивальная ул., Ленинградское ш. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до



Путь



Смолярная ул, д 24Д, Москва



Речной вокзал (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 295.00 до 295.00	28000 руб.	688333 руб.	С отделкой
9	от 1100.00 до 1100.00	34000 руб.	3116667 руб.	С отделкой
14	от 340.00 до 340.00	33500 руб.	949167 руб.	С отделкой
18	от 107.00 до 107.00	31000 руб.	276417 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	22000
Этажность	18
Провайдер	"Ньюкомпорт" "Совинтел" "Комстар" "ВестКом"
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	265 м/м, 15 250р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru