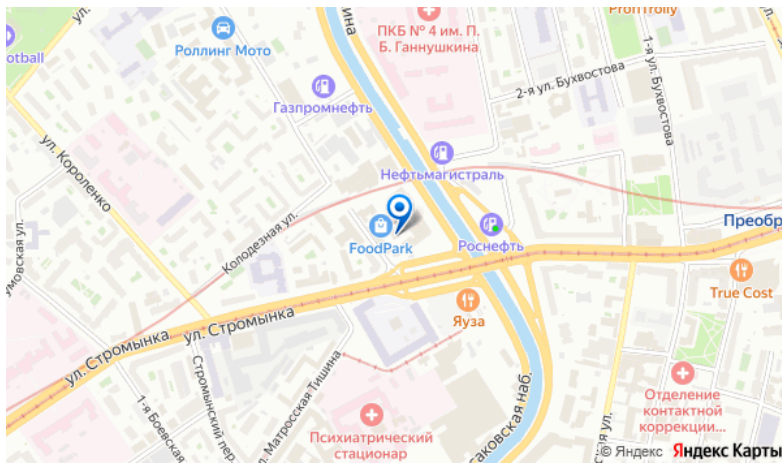


## Стромынка ул, д 25 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Комплекс зданий находится на огороженной охраняемой территории. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции. Расположение: Комплекс зданий расположен в СВАО г. Москвы. В шаговой доступности от парка культуры и отдыха "Сокольники", который является одним из крупнейших парков в Европе. Ближайшая ст.м. "Преображенская Площадь" 12 мин. пешком. Рядом пролегают улицы Стромынка, Преображенская и Русаковская наб. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК- 2,6 км, до Садового кольца- 4,5 км, до МКАД- 8,4 км.



Путь

Стромынка ул, д 25 стр 1, Москва

Преображенская площадь (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1200.00 до 1200.00	25000 руб.	2500000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 3191.90 до 3191.90	133776 руб.	427000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3191.9
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	3000 руб.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru