

Химки Уан



Об объекте

Описание: Бизнес-центр класса А

- 44 000 кв.м. общая площадь здания

- 34 509 кв.м. арендопригодная площадь

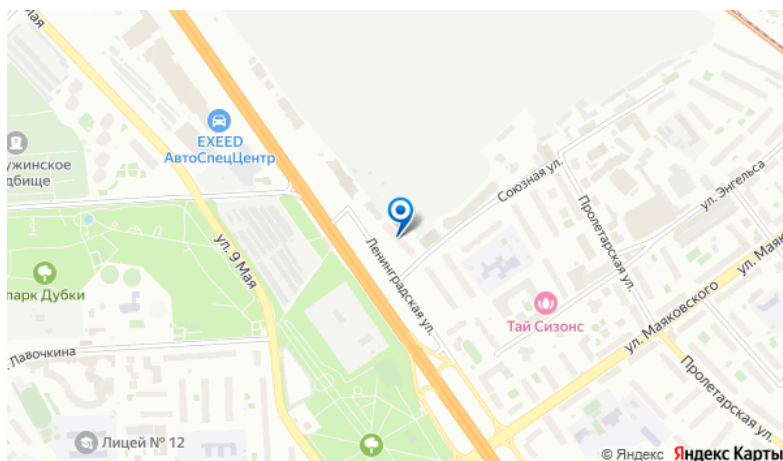
Технические особенности:

- 1828,63 кв.м. площадь типового этажа

- 3,75 м. высота типового этажа

- 8,4 x 8,4 шаг колонн

- 700 кг/кв.м. нагрузка на перекрытие
Расположение: БЦ близко расположен к пересечению Ленинградского ш. с МКАД (75-й км), имеет удобный доступ к выездам на МКАД в обоих направлениях, к ТТК (14 км), Садовому Кольцу (16 км), Ленинградскому пр., аэропорту Шереметьево (9 км), Внуково (33 км) и Домодедово. Ближайшая ст. м. "Речной Вокзал" - в 10 мин. на общественном транспорте. Планируется частое курсирование независимых шаттл-басов (через каждые 7-10 мин) от/к бизнес-центру, - 1,5 км.



Путь



Ленинградская ул, д 25, г Химки



Планерная (более 15 мин. тр.)



Речной вокзал (более 15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 602.70 до 602.70	18300 руб.	919118 руб.	С отделкой
4	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
5	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
6	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
7	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
8	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
9	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
10	от 1828.60 до 1828.60	16775 руб.	2556230 руб.	Без отделки
11	от 689.90 до 689.90	18300 руб.	1052098 руб.	С отделкой
11	от 1138.70 до 1138.70	16775 руб.	1591808 руб.	Без отделки
18	от 1738.60 до 1738.60	18809 руб.	2725073 руб.	С отделкой
19	от 1918.60 до 1918.60	18809 руб.	3007204 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	44000
Этажность	19
Провайдер	Мегафон Кантриком Билайн МТС Оранж
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	103 м/м, 8 000 руб, не вкл. НДС
Подземная парковка	186 м/м, 10 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	3500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru