

Химки Уан



Об объекте

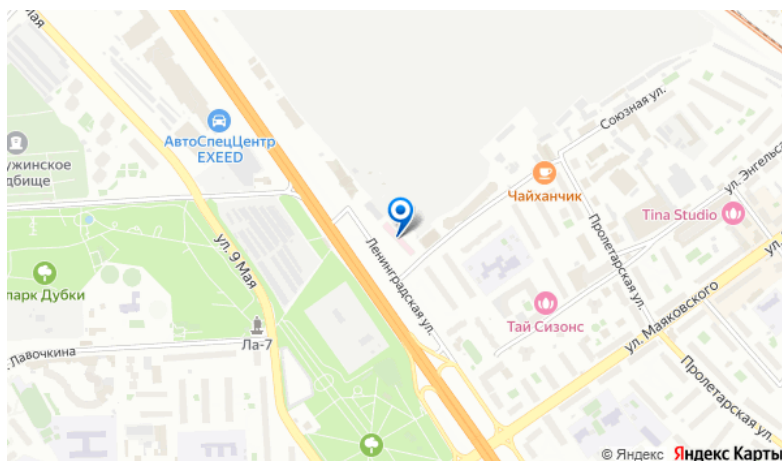
Описание: Бизнес-центр класса А

- 44 000 кв.м. общая площадь здания
- 34 509 кв.м. арендопригодная площадь

Технические особенности:

- 1828,63 кв.м. площадь типового этажа
- 3,75 м. высота типового этажа
- 8,4 x 8,4 шаг колонн

- 700 кг/кв.м. нагрузка на перекрытие
 Расположение: БЦ близко расположен к пересечению Ленинградского ш. с МКАД (75-й км), имеет удобный доступ к выездам на МКАД в обоих направлениях, к ТТК (14 км), Садовому Кольцу (16 км), Ленинградскому пр., аэропорту Шереметьево (9 км), Внуково (33 км) и Домодедово. Ближайшая ст. м. "Речной Вокзал" - в 10 мин. на общественном транспорте. Планируется частое курсирование независимых шаттл-басов (через каждые 7-10 мин) от/к бизнес-центру, - 1,5 км.



Путь

Ленинградская ул, д 25, г Химки

Планерная (более 15 мин. тр.)

Речной вокзал (более 15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 602.70 до 602.70	18000 руб.	904044 руб.	С отделкой
4	от 1828.60 до 1828.60	16501 руб.	2514401 руб.	Без отделки
5	от 1828.60 до 1828.60	16501 руб.	2514401 руб.	Без отделки
6	от 1828.60 до 1828.60	16501 руб.	2514401 руб.	Без отделки
7	от 1828.60 до 1828.60	16501 руб.	2514401 руб.	Без отделки
8	от 1828.60 до 1828.60	16501 руб.	2514401 руб.	Без отделки
9	от 1828.60 до 1828.60	16501 руб.	2514401 руб.	Без отделки
10	от 1828.60 до 1828.60	16501 руб.	2514401 руб.	Без отделки
11	от 1138.70 до 1138.70	16501 руб.	1565760 руб.	Без отделки
18	от 1738.60 до 1738.60	19999 руб.	2897588 руб.	С отделкой
19	от 1918.60 до 1918.60	21500 руб.	3437501 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь	44000
Этажность	19
Провайдер	Мегафон Кантриком Билайн МТС Оранж
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	103 м/м, 8 000 руб, не вкл. НДС
Подземная парковка	186 м/м, 10 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	3500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru