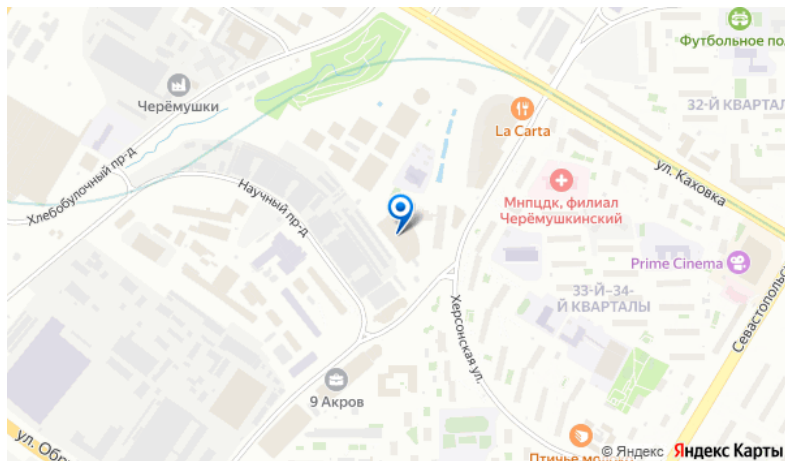


## Газойл Сити



### Об объекте

Описание: Новое строительство. Бизнес-центр является частью многофункционального жилого комплекса. Офисные помещения, расположенные в деловом центре, обладают всеми достоинствами офисных центров класса "А" - свободные планировки, современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, опто-волоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Комплекс находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. На равном удалении находятся 3 ст. метро - "Калужская", "Каховская", "Новые Черемушки".



Путь



Херсонская ул, д 43 к 3, Москва



Калужская (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2    | от 1151.30 до 1151.30 | 30000 руб.  | 2878250 руб.         | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 36890   |
| Этажность                | 10  |
| Провайдер                | Бизнес Телеком<br>Газпром Телеком<br>Росцентр Связь |
| Парковочный коэффициент  | 1/50  |
| Наземная парковка        | 6 000 руб., вкл. НДС                                |
| Подземная парковка       | 12 000 руб., вкл. НДС                               |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку     |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно     |
| НДС                      | вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru