

Ривер Сити



Путь



Ленинградское ш, д 69 к 1, Москва



Планерная (более 15 мин. тр.)



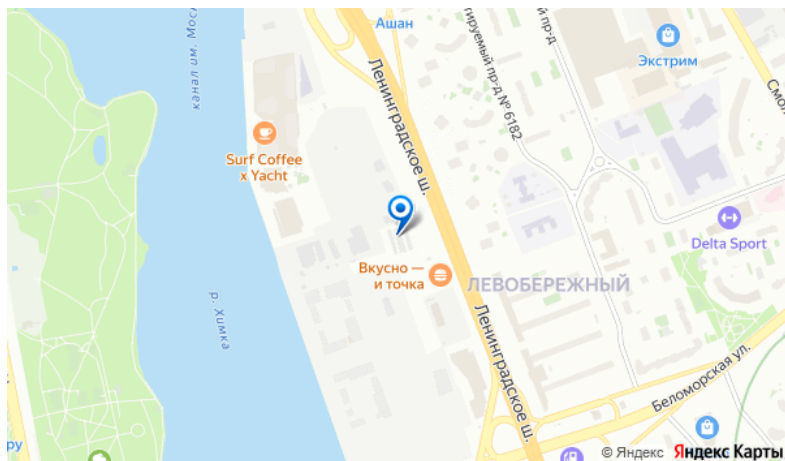
Речной вокзал (более 15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 174.00 до 174.00	31034 руб.	450000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Современный комплекс, состоящий из 6 зданий. Конструктивные характеристики соответствуют высоким требованиям. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Живописный берег Химкинского водохранилища, панорамные виды на Тушинский парк. Расположение: Комплекс зданий расположен в СЗАО г. Москвы возле Химкинского водохранилища рядом с Ленинградским шоссе. Недалеко от комплекса расположены две ст.м. "Планерная" и "Речной Вокзал". Расстояние до основных магистралей города: до ТТК- 11 км., до МКАД- 1,8 км. Рядом протекают улицы Беломорская, Фестивальная и Ленинградское ш.



Класс	B+
Общая площадь	12400
Этажность	6
Провайдер	МТС Совинтел Ростелеком РосТелеком Речьсвязьсервис
Парковочный коэффициент	1/55
Наземная парковка	500 м/м, 4 000 руб. вкл. НДС
Подземная парковка	6 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru