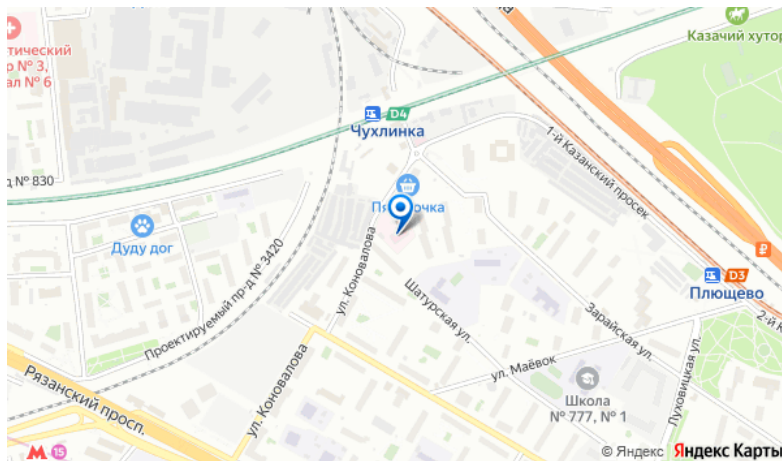


## На Коновалова



### Об объекте

Описание: Уютное двухэтажное административное здание "На Коновалова". Кабинетная планировка помещений позволяет поддерживать комфортную и конфиденциальную обстановку, что так немаловажно в современном бизнесе. Рабочее пространство характеризуется качественным ремонтом, выполненном со вкусом и с применением добротных отделочных материалов. Телекоммуникационные линии известных провайдеров обеспечивают скоростной доступ в интернет и бесперебойную телефонию. Офисное здание "На Коновалова" позиционируется международным "B" классом и отвечает всем необходимым требованиям и стандартам. Расположение: Административное здание расположено в Рязанском ра-не ВАО Москвы. Рядом пролегают ул. Михайлова, Луховицкая, Зарайская. Расстояние до МКАД - 7,4 км, до ТТК - 5,2 км. От ст. м. "Рязанский проспект" дорога общественным транспортом займет 10 мин. Недалеко находится жд-платформа Чухлинка Горьковского направления МЖД.



Путь

Коновалова ул, д 14, Москва

Рязанский проспект (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 761.00 до 761.00	15000 руб.	951250 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	761
Этажность	2
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	30 м/м, вкл. в ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru