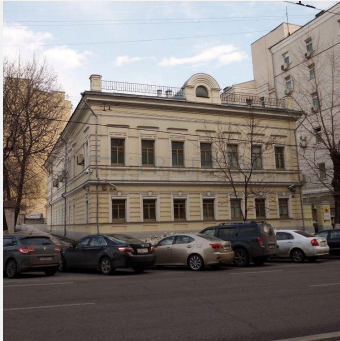


## Воронцовская ул, д 35, Москва



Путь

Воронцовская ул, д 35, Москва

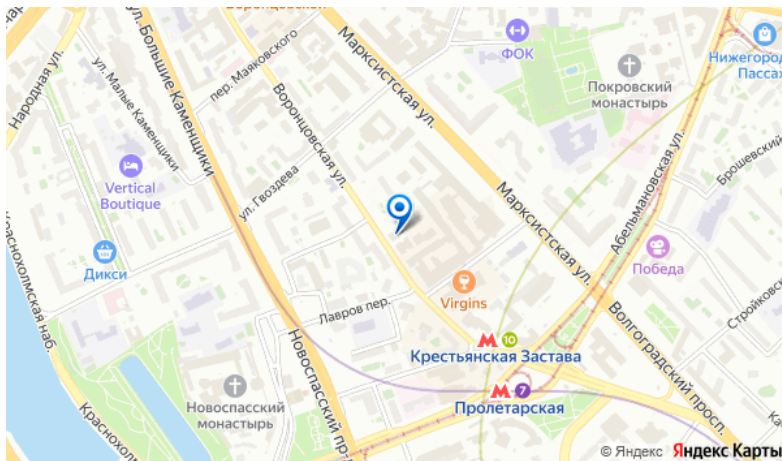
М Крестьянская застава (3 мин. пеш.)

Класс	V+
Общая площадь	1183.4
Этажность	3
Провайдер	на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи  
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Особняк построен в 1904 г. имеет 2 этажа и мансарду. Здание полностью отреставрировано в 2002 г. в соответствии с сегодняшними требованиями, с применением самых современных материалов и технологий. Высота потолков 1эт. (350,9 кв.м) и 2 эт. (367,2 кв.м) - 2,8 м., высота потолка мансарды (365,2 кв.м.) - 2,54 м. Материал стен постройки - кирпич. Фасад оштукатурен и окрашен. Расположение: Здание расположено в таганском районе г. Москвы. Рядом располагаются ул. Марксистская, Садовое кольцо - 800 м., Новоспасский пр-т. В шаговой доступности находится ПКМО "Таганский". До ближайшей ст. м. "Крестьянская застава" - 350 м.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru