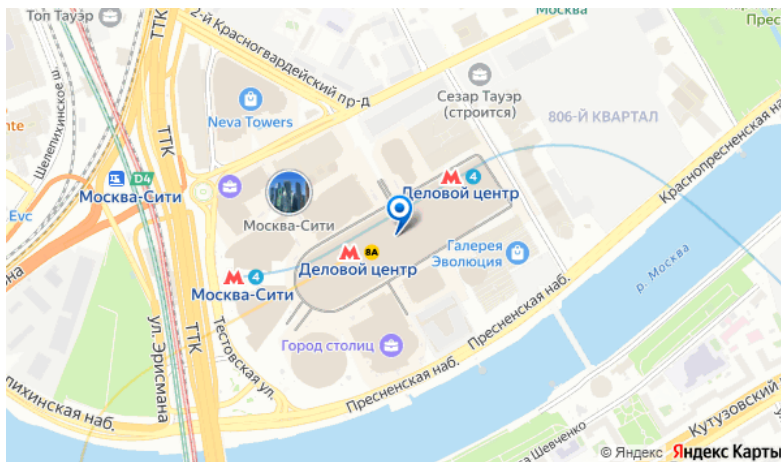


## Сити Стоун



### Об объекте

Описание: Здание находится в центральной части ("Ядро") ММДЦ Москва-Сити. Многофункциональный комплекс включает в себя: отель 4\* (Novotel) на 362 номера общей площадью 25 000 кв.м; офисные помещения площадью 10 700 кв.м; торговые и сопутствующие помещения площадью 4 200 кв.м. Помещения готовы к выполнению отделки. Открытая планировка этажей.



Путь

Пресненская наб, д 2, Москва

Выставочная (5 мин. пеш.)

Международная (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 400.00 до 400.00	68250 руб.	2275000 руб.	С отделкой
5	от 1415.00 до 1415.00	68250 руб.	8047813 руб.	Под арендатора

Класс	A
Общая площадь	39900
Этажность	9
Провайдер	ТаширТелеком
Подземная парковка	400 м/м, 30 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru