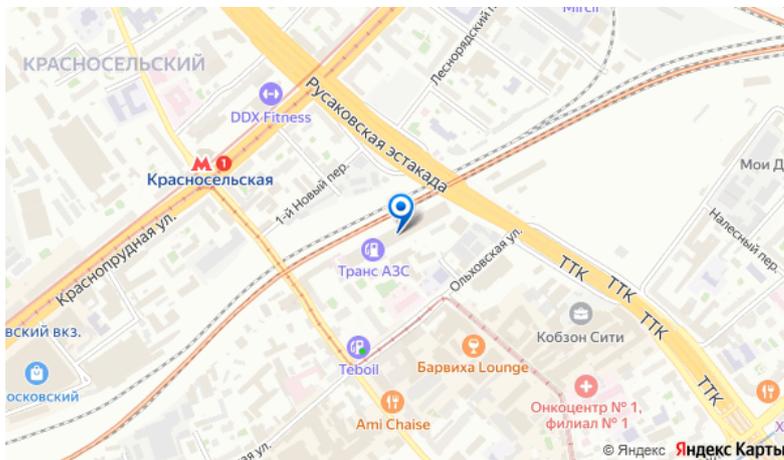


## Платформа



## Об объекте

Описание: Здание было построено в 1894 году и реконструировано в 2016 году. Фасад и входные группы выполнены в стиле Лофт. В здании развитая инфраструктура, подземный и гостевой паркинг. Доступ в деловой центр не ограничен 24/7. Расположение: Комплекс располагается в непосредственной близости от двух крупных городских транспортных магистралей: ТТК и Краснопрудной улицы. В удобной доступности от делового центра находятся Ярославский, Казанский и Ленинградский вокзалы, расстояние до них менее 1,5 км. Дорога пешком до ближайшей станций метро "Красносельская" займет около 5 минут, до "Бауманской" - около 10 минут.



Путь

Спартаковский пер, д 2 стр 1, Москва

Красносельская (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 2990.00 до 2990.00	35000 руб.	8720833 руб.	С отделкой

## Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 391.20 до 391.20	332311 руб.	130000000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	13975
Этажность	4
Провайдер	Гарс Телеком и др
Наземная парковка	35 м/м, 10000 руб., вкл НДС
Подземная парковка	260 м/м, 12 000 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru