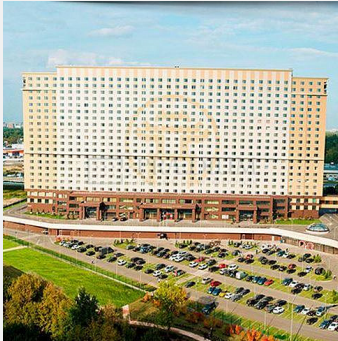


## Ханой-Москва



Путь

Ярославское ш, д 146 к 1, Москва

ВДНХ (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 148.00 до 148.00	19054 руб.	235000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: "Ханой-Москва" - это многофункциональный комплекс, объединяющий современные торговые площади, удобные офисы, комфортабельные гостиничные номера и апартаменты, зону отдыха и развлечений. Комплекс, состоящий из 22-х эт. гостиницы и здания культурно-делового центра, является архитектурной доминантой р-на и обозначает собой "северные ворота" столицы, встречающие гостей на въезде в город. Расположение: Центр "Ханой-Москва" расположен на пересечении крупнейших столичных магистралей с оживленным трафиком: МКАД и Ярославского ш., соединяющего столицу с другими регионами России. С одной стороны территория комплекса граничит с национальным природным парком "Лосиный остров", с другой стороны протекает река ИЧКА.

Класс В+

Общая площадь 132113

Этажность 22

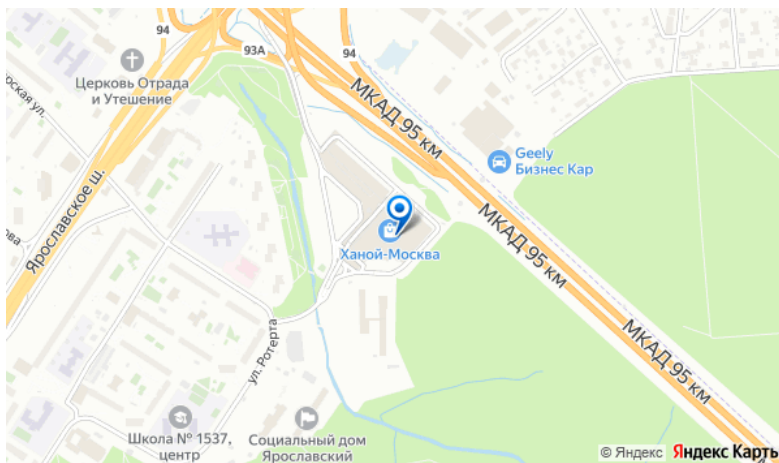
Провайдер ТЕЛ

Наземная парковка 500 м/м, 5 000 - 6 000 руб. вкл. НДС в зависимости от сектора

Подземная парковка 500 м/м, 5000 руб., вкл. НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru