

## Дубининская 33



Путь

Дубининская ул, д 33Б, Москва

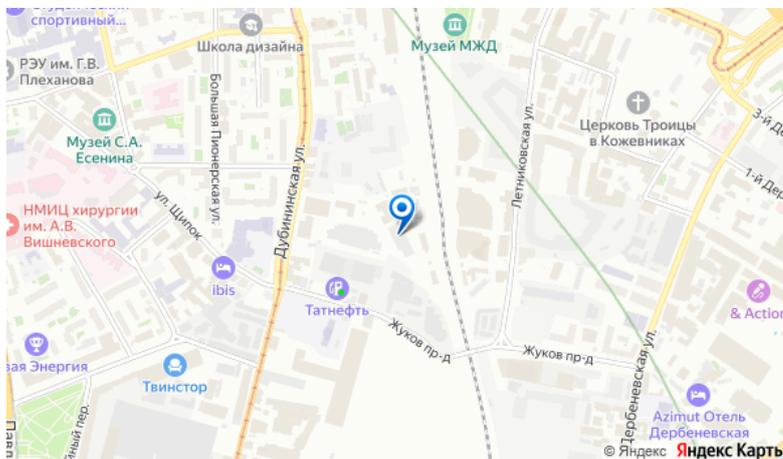
Павелецкая (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 628.80 до 628.80	23500 руб.	1231400 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Дубининская 33" - это 3-этажное офисное здание, расположенное на закрытой охраняемой территории. В 2012 г. деловой комплекс прошел комплексные работы по реконструкции, были заменены все основные инженерные системы и коммуникации, проведены скоростные телекоммуникационные линии. Здание оборудовано центральными системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Функционирует система противопожарной сигнализации и современная система пожаротушения. Расположение: Бизнес-центр имеет непосредственный доступ на улицы Летниковская и Кожевническая. Удобный выезд на Садовое кольцо и набережные Москвы-реки. В пешей доступности расположены ст.м "Павелецкая" и "Серпуховская", дорога до которых займет 5 и 11 минут соответственно.



Класс В

Общая площадь 3890.2

Этажность 3

Провайдер Ланкроник NetOne

Парковочный коэффициент 1/100

Наземная парковка 55 м/м, 10 000руб. вкл.НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество и вода оплачиваются дополнительно

НДС вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru