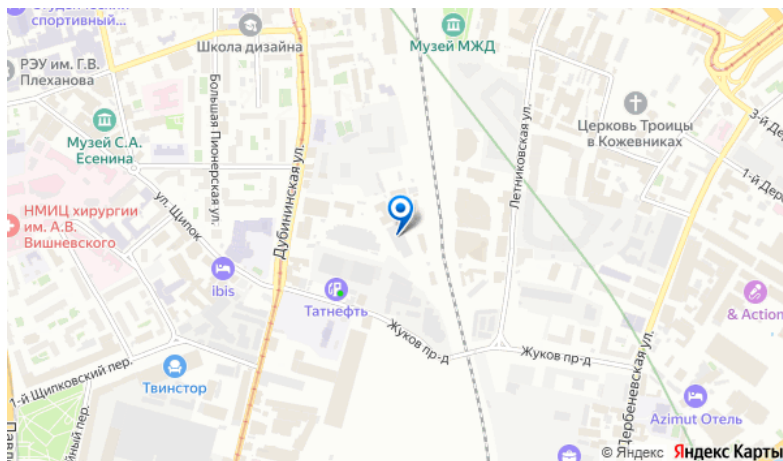


Дубининская 33



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Дубининская 33" - это 3-этажное офисное здание, расположенное на закрытой охраняемой территории. В 2012 г. деловой комплекс прошел комплексные работы по реконструкции, были заменены все основные инженерные системы и коммуникации, проведены скоростные телекоммуникационные линии. Здание оборудовано центральными системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Функционирует система противопожарной сигнализации и современная система пожаротушения. Расположение: Бизнес-центр имеет непосредственный доступ на улицы Летниковская и Кожевническая. Удобный выезд на Садовое кольцо и набережные Москвы-реки. В пешей доступности расположены ст.м "Павелецкая" и "Серпуховская", дорога до которых займет 5 и 11 минут соответственно.



Путь



Дубининская ул, д 33Б, Москва



Павелецкая (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 628.80 до 628.80	24500 руб.	1283800 руб.	С отделкой
2	от 760.80 до 760.80	24000 руб.	1521600 руб.	С отделкой
3	от 435.20 до 435.20	26000 руб.	942933 руб.	С отделкой
3	от 128.00 до 128.00	26000 руб.	277333 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3890.2
Этажность	3
Провайдер	Ланкроникс NetOne
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	55 м/м, 10 000руб. вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество и вода оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru