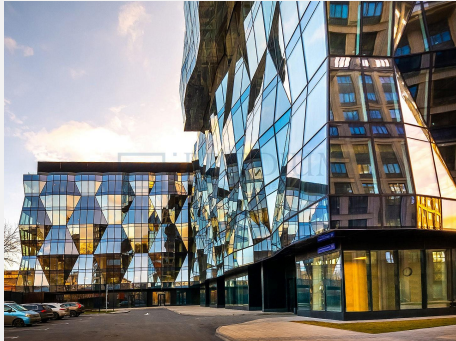


## Искра-Парк



### Об объекте

Описание: Офисно-деловой центр «Искра-Парк» представляет собой многофункциональный комплекс, расположенный на Ленинградском проспекте, район - Беговой.

Состоит из:

- корпусы с жилыми апартаментами;
- офисно-деловой центр.

Здание представляет собой уникальный по архитектуре корпус кубической формы общей площадью 71 407 кв. м.

Бизнес-центр конструктивно разделен на четыре секции, каждая из которых имеет независимые входные группы для офисной части и апартаментов.

Ритейл-галерея в деловом квартале "Искра Парк" представлена торговыми помещениями на 1-м этаже жилого комплекса. Высокие потолки ~ 4,5 метра. Витринные окна. Отдельные входы. Расположение: МФК расположен:

./ вблизи крупнейшей магистрали города - Ленинградского проспекта;

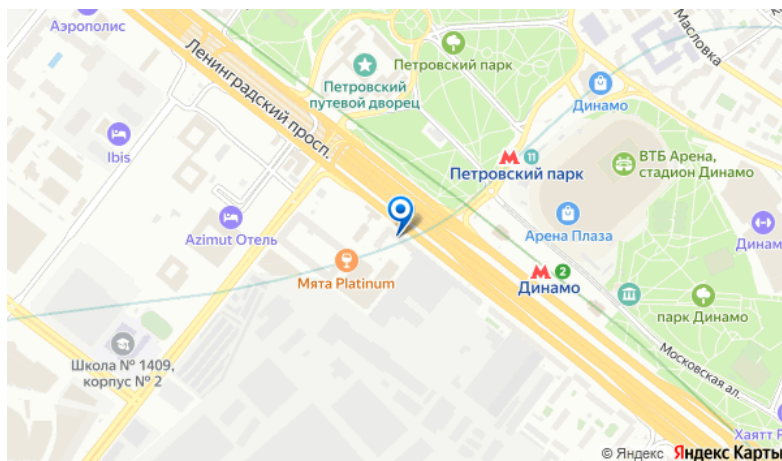
./ в 5 минутах пешей доступности от станций метро Динамо

Замоскворецкой линии и Петровский Парк Большой Кольцевой

Линии;

./ в 5 минутах езды на автотранспорте от Белорусского вокзала.

Здание расположено в СЗАО г. Москвы, в 10 минутах ходьбы от ст. м. "Динамо", Замоскворецкой линии, - соединяющей международные аэропорты Шереметьево и Домодедово, а также Белорусский и Павелецкий ж/д вокзалы. Рядом пролегают улицы Авиаконструктора Сухого, Московская аллея, 1-й Боткинский пр-д. Удобный выезд на Ленинградский пр-т, Садовое кольцо и ТТК. Расстояние до Садового кольца составит - 3,52 км, до ТТК - 935 км.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 35 стр 1, Москва

Динамо (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
11	от 1181.40 до 1181.40	84600 руб.	8328870 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	71407
Этажность	17
Провайдер	МГТС Мегафон Ростелеком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	703 м/м, 18 000 руб., без НДС
Подземная парковка	567 м/м, 25 000 руб. +НДС
Эксплуатационные платежи	10500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

