

G10, кор.А

 Путь

 Киевское ш 21-й км, д 3 стр 1, поселение Мосрентген,
Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от <u>300.00</u> до <u>300.00</u>	11400 руб.	285000 руб.	С отделкой

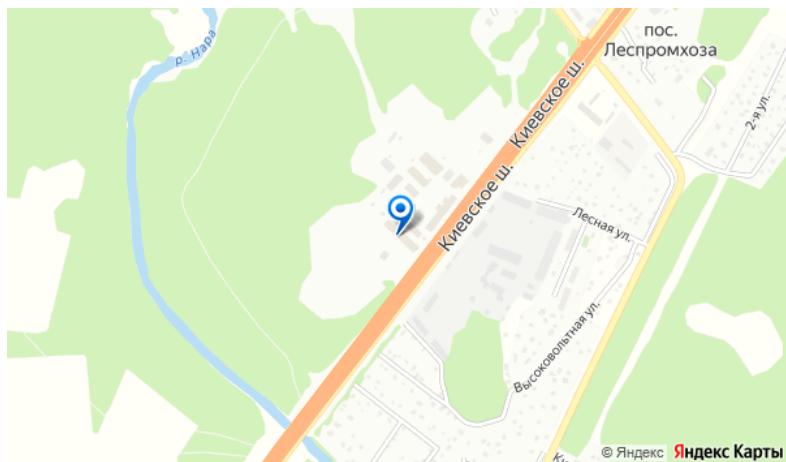
Об объекте

Описание: Бизнес парк "Дудкино" общей площадью 231 600 кв.м. находится в центре новых границ Москвы, на первом километре Киевского шоссе и включает в себя офисные здания с объектами инфраструктуры, подземную и наземную парковки, отель и фитнес-центр с бассейном. Восточная граница участка пролегает вдоль Тропаревского лесопарка, который отделяет участок от МКАД.

Общая площадь надземной части - 36 567 кв.м.

Общая площадь подземной части - 11 046 кв.м.

Офисная площадь - 30 200 кв.м. Расположение: Участок прилегает к Киевскому шоссе и находится в непосредственной близости от МКАД. Расстояние от участка до МКАД - 500 м. В 12 км находится международный аэропорт "Внуково". Ближайшие ст. м. "Тёплый Стан" - 5 км и "Юго-Западная" - 3,5 км. Основной подъезд к комплексу предусматривается с киевского шоссе со стороны области; со стороны центра - через развязку с Хованским шоссе.



Класс	A
Общая площадь	15575.6
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/40
Наземная парковка	541 м/м, \$ 150 не вкл. НДС
Подземная парковка	1000 м/м, \$ 250, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru