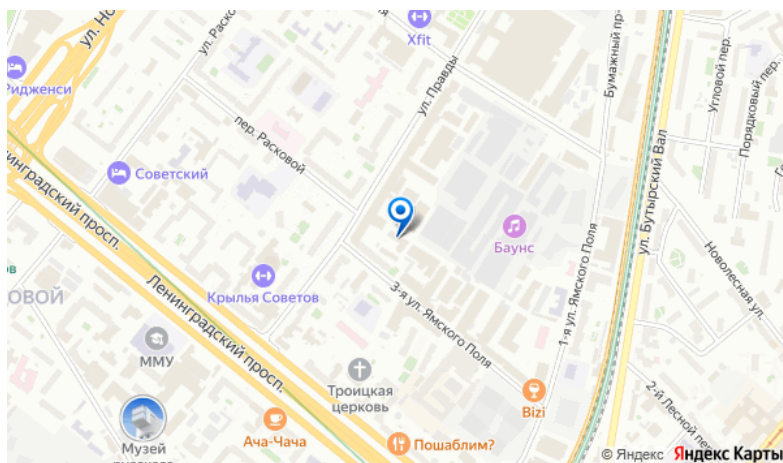


## Ямского Поля 3-я ул, д 32, Москва



### Об объекте

Описание: 8-ми этажное офисное здание. Общая площадь офисов – 6 700,4 кв. м, из которых: 5 этаж занимает 704,8 кв. м, 6 этаж – 639,5 кв. м, 7 этаж – 500 кв. м, 8 этаж – 501,8 кв. м. На этажах кабинетная планировка: кабинеты, апартаменты руководителя, комнаты переговоров, подсобные помещения, комнаты для приема пищи, кассовый узел, серверные комнаты, с/узлы. Высота потолков от 3 до 3,3 метра. Внутренняя отделка – окраска, плитка, ламинат, паркетная доска, подвесной потолок типа «Армстронг». Коммуникации центральные: водопровод, теплоснабжение, канализация, электроснабжение. Бизнес-центр имеет два входа (2 подъезда со стороны 3-я ул. Ямского поля). Расположение: Здание находится в 7 минутах ходьбы от ст. м. "Белорусская". Расстояние до Ленинградского пр-та 300м, до ТТК 800м.



Путь



Ямского Поля 3-я ул, д 32, Москва



Белорусская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 483.70 до 483.70	34160 руб.	1376933 руб.	С отделкой
8	от 256.40 до 256.40	34160 руб.	729885 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6700.4
Этажность	8
Провайдер	Коммерческий
Парковочный коэффициент	1/250
Наземная парковка	включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru