

## Соколиная гора


 Путь

 Энтузиастов ш, д 21, Москва

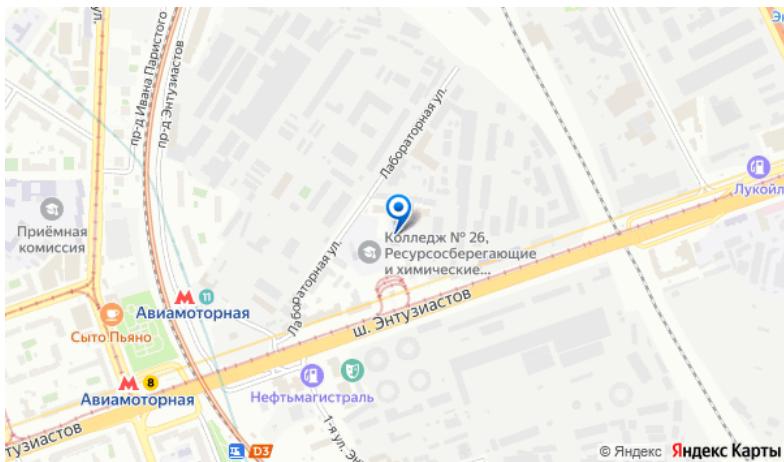
 Авиамоторная (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м <sup>2</sup> /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 6400.00 до 6400.00	20000 руб.	10666667 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Комплекс зданий. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Расположение: БЦ «Соколиная гора» расположен в 6-ти минутах пешком от станции метро Авиамоторная. Ближайшие автомагистрали- ш. Энтузиастов и просп. Буденного.



### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 10661.00 до 10661.00	187600 руб.	2000000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	10661
Этажность	5
Провайдер	МГТС Комстар Голден Телеком
Наземная парковка	8 000 руб. +НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru