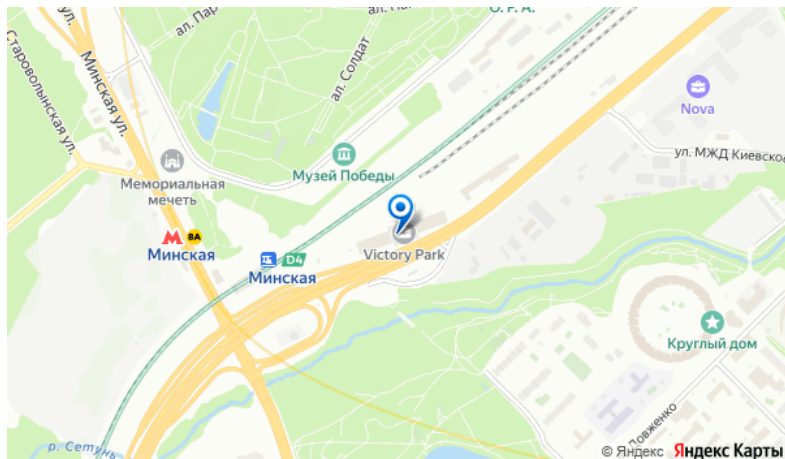


Виктори Парк



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Виктори Парк" общей площадью 35 045 кв.м состоит из 7 этажей + подвал, расположен в зеленой зоне долины реки Сетунь. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "B+". Соседство с Поклонной горой, Триумфальной аркой позволит ощутить неповторимую атмосферу данных мест. Офисы имеют общие террасы с видами на озеро. Расположение: Расстояние до ТТК – 3,5 км, МКАД – 8,5 км. Основные магистрали – Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, Ленинский проспект.



Путь



Минская ул, влд 2Ж, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 25.00 до 25.00	86400 руб.	180000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 685.90 до 685.90	380000 руб.	260642000 руб.	С отделкой
3	от 1505.90 до 1505.90	380000 руб.	572242000 руб.	С отделкой
3	от 474.70 до 474.70	380000 руб.	180386000 руб.	С отделкой
3	от 200.10 до 200.10	400000 руб.	80040000 руб.	С отделкой
6	от 2308.20 до 2308.20	480000 руб.	1107936000 руб.	С отделкой
7	от 975.40 до 975.40	525000 руб.	512085000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	35045
Этажность	7
Провайдер	Звезда
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	10 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru