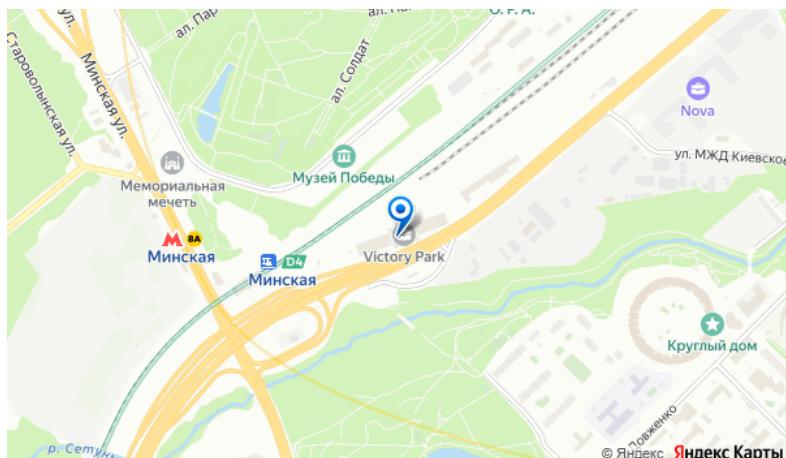


## Виктори Парк



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Виктори Парк" общей площадью 35 045 кв.м состоит из 7 этажей + подвал, расположен в зеленой зоне долины реки Сетунь. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "B+". Соседство с Поклонной горой, Триумфальной аркой позволит ощутить неповторимую атмосферу данных мест. Офисы имеют общие террасы с видами на озеро. Расположение: Расстояние до ТТК - 3,5 км, МКАД - 8,5 км. Основные магистрали - Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, Ленинский проспект.


 Путь

 Минская ул, влд 2Ж, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 25.00 до 25.00	86400 руб.	180000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 685.90 до 685.90	380000 руб.	260642000 руб.	С отделкой
3	от 1505.90 до 1505.90	380000 руб.	572242000 руб.	С отделкой
3	от 474.70 до 474.70	380000 руб.	180386000 руб.	С отделкой
3	от 200.10 до 200.10	400000 руб.	80040000 руб.	С отделкой
6	от 2308.20 до 2308.20	480000 руб.	1107936000 руб.	С отделкой
7	от 975.40 до 975.40	525000 руб.	512085000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	35045
Этажность	7
Провайдер	Звезда
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	10 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные  
платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru