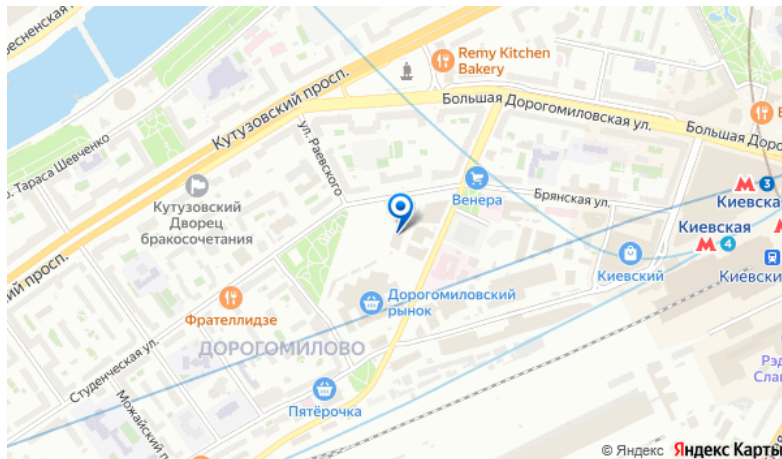


## Атлантик, кор. Ц



### Об объекте

Описание: Офисный комплекс класса А, состоящий из пяти зданий, объединенных общим подземным паркингом и внутренним двором. Здания соответствуют всем критериям, обязательных для зданий класса А: максимальной площадью остекления, высокими потолками, эффективными планировочными решениями. Объект представляет собой комплекс зданий - переменной этажности, включает в себя 10-14-тиэтажные корпуса, с 4-хуровневым паркингом, под всей площадью участка. Расположение: Расположен в ЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Киевская" - 10 мин пешком. Рядом пролегает Кутузовский пр-т, Б. Дорогомилловская ул., Киевская ул. и пл. Киевского вокзала. До основных транспортных магистралей города: до ТТК - 1,3 км, до Садового кольца - 1,75 км. Удобное расположение в непосредственной близости от Кутузовского пр-та и метро обеспечивает комплекс отличной транспортной доступностью и делает его привлекательным для компаний, которые хотят иметь штаб-квартиру в Западном деловом районе Москвы.



Путь

Можайский Вал ул, д 8, Москва

М Киевская (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
9	от 340.30 до 340.30	778725 руб.	265000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	14106
Этажность	14
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Подземная парковка	18 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru